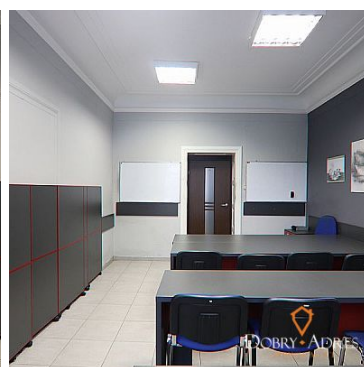
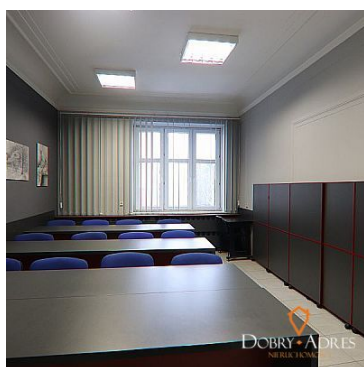
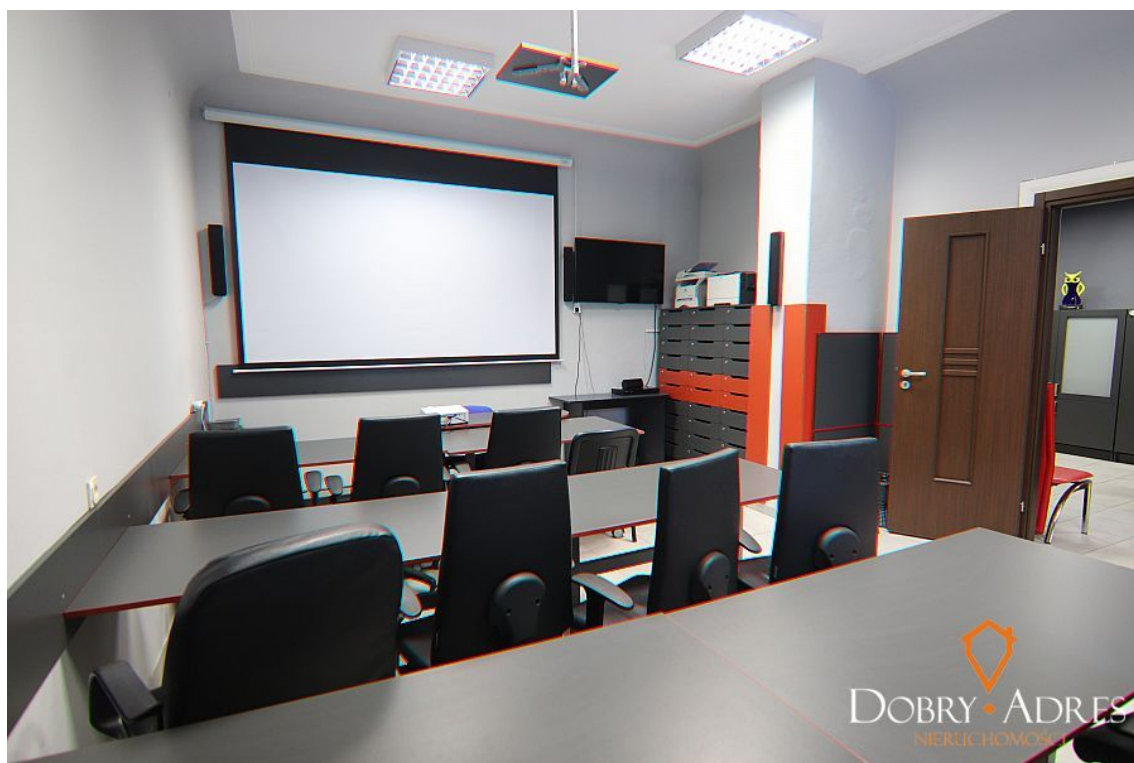


**LOKAL NA WYNAJEM**  
pow. całkowita: 100,00 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, 1000 lecia  
Cena **2 000** zł



**Oferujemy do podnajmu lokal pod działalność szkoleniową o powierzchni 100 m położony w Rzeszowie przy ul. Marszałkowskiej.**

**3 Sale szkoleniowe łącznie na 40 osób, sekretariat, zaplecze socjalne i sanitarne dostępne codziennie poza weekendami.**

Na powierzchni 100 m<sup>2</sup> znajdują się w pierwszej kolejności sale szkoleniowe z wejściem z korytarza każda na około 12 osób.

Bardzo duży sekretariat z przylegającą kolejną salą szkoleniową na około 15 osób.

Dodatkowo zaplecze socjalne - kuchnia w pełni wyposażona, jak również elegancka toaleta.

### **STANDARD WYKOŃCZENIA:**

Na podłogach kafle, ściany wymalowane w nowoczesnych szaro - biało tonacjach.

Lokal posiada duże okna oraz windę zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych, jak również jest profesjonalnie wyposażona w projektor, drukarki, xero itp.

### **MEDIA:**

Do ceny najmu netto należy doliczyć media wg zużycia: woda, energia elektryczna, gaz, internet .

Rachunki pokrywa wynajmujący w 50%.

Nieruchomość ogrzewana jest piecem gazowym dwu-funkcyjnym.

### **OKOLICA:**


Lokal położony jest w ścisłym centrum osiedla. Idealny pod działalność edukacyjno - szkoleniową.

**Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.**

**Może to Twój Dobry Adres?**

**Opiekun oferty: Agnieszka Stanisławek**

**Tel. 604409821**

Symbol	<b>98/DAR/OLW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>LOKAL</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>2 000 PLN</b>
Cena za	<b>MIESIĄC</b>	Cena za m2	<b>20 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Gmina	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>1000 lecia</b>
Ulica	<b>Marszałkowska</b>	Powierzchnia całkowita	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	<b>BIUROWY</b>	Rodzaj budynku	<b>KAMIENICA</b>
Standard	<b>BARDZO DOBRY</b>	Typ kuchni	<b>ODDZIELNA</b>
Wyposażenie kuchni	<b>PEŁNE</b>	Liczba łazienek	<b>1</b>
Stan łazienki	<b>BARDZO DOBRY</b>	Wyposażenie łazienki	<b>PEŁNE</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>3</b>
Liczba pomieszczeń	<b>5</b>	Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Rodzaj podłogi	<b>KAFLE</b>	Typ parkingu	<b>NA ULICY</b>
Ilość balkonów	<b>1</b>	Nr Licencji	<b>22778</b>
Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, PRĄD, WODA</b>		



AGNIESZKA STANISŁAWEK  
**Dobry Adres Nieruchomości**  
właściciel

604-409-821  
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.rzeszow.pl](http://www.dobryadres.rzeszow.pl)**