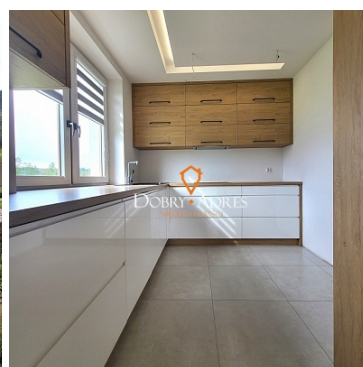
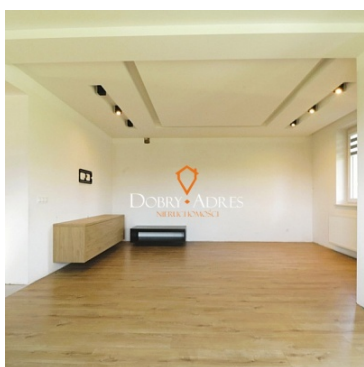


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 165,00 m², pow. działki: 2 600,00 m²,

Wyżne

Cena **949 000** zł



Biuro Dobry Adres Nieruchomości ma przyjemność zaoferować Państwu dom położony na widokowej działce w gminie Czudec. Położony na szczycie wzniesienia dzięki czemu zachwyca widokiem na panoramę okolicy! Całe wzniesienie stanowi działkę należącą do tej nieruchomości. Nieruchomość zlokalizowana 20 min samochodem od stolicy podkarpacia.

Dom z 2022 r. został wybudowany z projektu Milena. Ma powierzchnię użytkową 139 mkw, natomiast powierzchnia całkowita 165,5 mkw. Położony jest na działce w kształcie prostokąta o powierzchni około 26 ar. Działka ma kaskadowy kształt i jej wypoczynkowa część położona jest poniżej domu. Dzięki takiemu rozwiązaniu z salonu oraz kuchni rozciąga się piękny widok na panoramę okolicy.. Ten dom jest to idealna propozycja dla cztero lub pięcioosobowej rodziny, która we wnętrzu budynku

znajdzie funkcjonalny układ pomieszczeń, zaprojektowany z myślą specjalnie o jej potrzebach. Jedną z zalet tej propozycji jest jednostanowiskowy garaż, połączony z częścią mieszkalną. Podcienie ochraniają i zadają wejście główne do domu oraz wyjście na taras naziemny. Duże okna zapewniają optymalne oświetlenie wnętrza.

Na tyłach garażu wydzielono duże pomieszczenie gospodarcze, które może pełnić rolę kotłowni oraz podręcznego magazynu na narzędzia ogrodnicze, z tego pomieszczenia drzwi, prowadzą wprost do ogrodu. Garaż został skomunikowany z wiatrołapem. Wychodząc z sieni do holu, po lewej stronie znajdziemy łazienkę z prysznicem, a w prawym narożniku – osobno wydzielony pokój, idealny jako gabinet. Główną część parteru zajmuje salon wypoczynkowy z jadalnią oraz częściowo otwartą kuchnią. Prywatną strefę domu zaplanowano na poddaszu. Tutaj znajdują się trzy wygodne sypialnie oraz komfortowa łazienka, w której z powodzeniem można zaaranżować pokój kąpielowy. Przestrzeń nad garażem zaaranżowano na główną sypialnię z własną garderobą - jest to pomieszczenie do wykończenia. Dodatkowo w domu znajduje się osobna garderoba.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PARTER:

1. wiatrołap 4,50 mkw
2. hall 8,00 mkw
3. łazienka 3,20 mkw
4. pokój dzienny + jadalnia 29,70 mkw
5. kuchnia 8,40 mkw
6. pokój / gabinet 10,00 mkw
7. pom. gospodarcze 6,60 mkw
8. garaż 19,90 mkw

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ PODDASZE :

1. hall 6,20 mkw
2. łazienka 9,20 mkw
3. pokój 13,60 mkw
4. pokój 13,60 mkw
5. pokój 16,50 mkw
6. strych* 16,10 mkw

STANDARD :

- budowany w technologii tradycyjnej z Pustaka MAX,
- pokryty blachodachówką, więźba drewniana,
- wykonane ocieplenie z zewnątrz styropianem,
- ocieplony dach wełną + ocieplony strop wełną + płyta podłogowa,
- zaizolowane fundamenty,
- wewnątrz podłogi pokryte panelami,
- okna plastikowe,
- zabudowa kuchenna bez sprzętów AGD,
- meble w zabudowie w salonie,
- w oknach rolety dzień/noc,
- wykończona 1 łazienka na parterze,
- do wykończenia główna sypialnia i łazienka na poddaszu,
- zabudowa na wymiar w hallu,
- wykonana zabudowa garderoba na poddaszu.

MEDIA:

- ogrzewanie na piec węglowy + przygotowana instalacja pod piecyk gazowy + skrzynka gazowa na działce (należy wykonać przyłączy).
- woda z wodociągu,
- prąd,
- szambo.

DZIAŁKA:

- 26 ar,
- bezpośrednio przy drodze asfaltowej gminnej
- regularny kształt prostokąta,
- widok na panoramę,
- wiata na 2 samochody.

PLANOWANA INFRASTRUKTURA TECHNICZNA:

- poszerzenie drogi gminnej dojazdowej kosztem przedmiotowej nieruchomości, oraz inwestycja Via Carpatia tj. szybkie połączenie drogowe.

CENA : 949 000 zł do negocjacji

Nie czekaj tylko umów się na prezentację - to może być Twój Dobry Adres!!!

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

nr. licencji 22954

Symbol	782/DAR/DS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	949 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	strzyżowski
Gmina	Czudec	Miejscowość	Wyżne
Położenie działki	TEREN ZRÓŻNICOWANY	Wygląd działki	ZABUDOWANA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	165 m²	Powierzchnia działki	2 600 m²
Szerokość działki (mb.)	31	Długość działki (mb.)	86
Kształt działki	PROSTOKĄT	Powierzchnia użytkowa	139 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2022
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	2
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	6
Liczba sypialni	5	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY, GAZ NA DZIAŁCE
Ogrzewanie	PIECE WĘGLOWE, PRZYGOTOWANE POD GAZ	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	SZAMBO	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Wentylacja	✓
Telewizor	✗	Telewizja kablowa	✗
Alarm	✗	Monitoring	✗
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✗
Okna antywłamaniowe	✗	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE
Elewacja	STYROPIAN	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	✓	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Strych	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767
Żaluzje	✓		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**