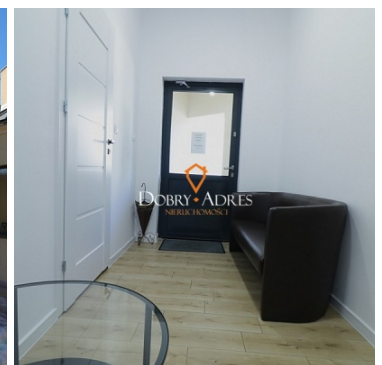
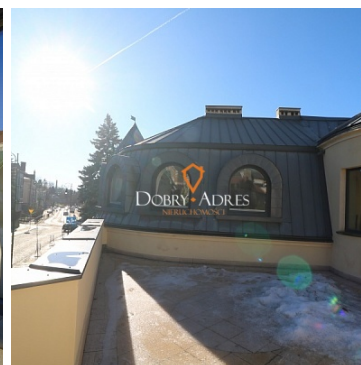


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

pow. całkowita: 368,80 m², pow. działki: 357,00 m²,

Krosno, Śródmieście

Cena **2 390 000** zł



Mamy przyjemność zaoferować Państwu budynek HANDLOWO - USŁUGOWO - MIESZKALNY znajdujący się w centrum **Starego Miasta w Krośnie**. Nieruchomość **WYŁĄCZNIE W NASZYM BIURZE** położona jest przy ul. Grodzka 8. Nieruchomość w całości wynajęta.

Prezentowana nieruchomość leży na działce 357 mkw, ma powierzchnię całkowitą 368 mkw, powierzchnia użytkowa to 231,09 mkw i dzieli się na :

PARTER:

1. Wiatrołap 3,20 mkw
2. Sala konsumpcyjna 56,12 mkw
3. Strefa kas oraz wydawania posiłków 10,38 mkw

4. Kuchnia 21,43 mkw
5. Pomieszczenie zmywalni 5,60 mkw
6. Komunikacja 7,53 mkw
7. Obróbka wstępna 2,98 mkw
8. Pomieszczenie socjalne 3,90 mkw
9. Pomieszczenie wstępnej obróbki mięsa 2,45 mkw
10. Magazyn 4,48 mkw
11. WC 3,81 mkw
12. Magazyn 9,96 mkw
13. Magazyn napojów 3,34 mkw
14. WC 6,55 mkw

PIĘTRO:

1. Przedsionek 7,22 mkw
2. Komunikacja 13,09 mkw
3. WC 2,13 mkw
4. Kotłownia 6,53 mkw
5. Składowisko podręczny 9,15 mkw
6. Pomieszczenie 19,68 mkw
7. Pomieszczenie 23,61 mkw
8. Pomieszczenie 7,95 mkw

Układ funkcjonalny parteru przystosowany pod prowadzenie restauracji. Poddasze obecnie wynajęte przez branżę Beauty.

STANDARD :

- technologia budowy tradycyjna, murowana,
- Ściany nośne murowane Siporex,
- strop wylewany żelbet na parterze
- schody zewnętrzne betonowe z okładziną z piaskowca,
- konstrukcja dachu drewniana
- pokrycie dachu Rąbek Stojący
- pomieszczenia wykończone w wysokim standardzie,
- miejsca postojowe na terenie działki wyłożone kostką brukową

Cena 2 390 000 zł

LOKALIZACJA :

- nieruchomość zlokalizowana w samym centrum Starego Miasta w Krośnie,
- w pobliżu Urząd Miasta, Liceum Ogólnokształcące
- w pobliżu sklepy
- dobra infrastruktura drogowa oraz przystanki MPK

Opiekun oferty :

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	32/DAR/OS	Rodzaj nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena 	2 390 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	krośnieński (Krosno)	Gmina	Krosno
Miejscowość	Krosno	Dzielnica - osiedle	Śródmieście
Ulica	Grodzka	Nr domu	8
Nr działki	2363	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	369 m²	Powierzchnia działki	357 m²
Kształt działki	TRÓJKĄT	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	231 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj obiektu	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	2022
Standard	IDEALNY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Powierzchnia kuchni	21 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	3	Powierzchnia łazienek	7 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	2	Powierzchnia WC	4 m²
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pomieszczeń	22	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości		Energia elektryczna	
Podłączony gaz		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja		Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Wentylacja	✓	Internet	✓
Piecyk gazowy	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Liczba miejsc parkingowych	5	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Rampa	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Loggia	✓	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954, 30767
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Instalacja przeciwpożarowa	✓
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Osobne WC	✓

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**