

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 54,00 m²,
Rzeszów, Grota Roweckiego

Cena **459 000** zł



DOBRY ADRES przedstawia do sprzedaży w atrakcyjnej lokalizacji mieszkanie 2 pokojowe przy ul. Hetmańskiej w Rzeszowie.

Mieszkanie o **pow. 54m²**, położone jest na 4 piętrze w niskim bloku (bez windy) i składa się z:

- oddzielnej dużej jasnej kuchni,
- 2 samodzielnych i ustawnych pokoi
- łazienki
- oddzielne wc
- przestronny hol

Mieszkanie przestronne, funkcjonalne z możliwością wyposażenia (widocznym na zdjęciach).

Czynsz: ok.650zł (w tym centralne ogrzewanie, ciepła i zimna woda, wywóz śmieci), bez piecyka gazowego.

Cena: 459.000 zł do negocjacji !!!

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury: komunikacja miejska, szkoły, przedszkola, sklepy, usługi medyczne, siłownie i kluby fitness, restauracje, tereny zielone i rekreacyjne: ścieżki rowerowe, park / bulwary, itp.

Opiekun oferty:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	815/DAR/MS	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.08.2024
Cena 	459 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Grota Roweckiego	Ulica	Hetmańska
Powierzchnia całkowita	54 m²	Powierzchnia użytkowa	54 m²
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1965
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	CEGLA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	ASFALTOWY
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Loggia	✓
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✓
Czynsz administracyjny	658 PLN		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

☒ **właściciel**
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**