

MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49,78 m²,

Boguchwała

Cena **1 799** zł



Przedstawiamy do wynajęcia całkowicie nowe i nigdy niezamieszkałe mieszkanie z miejscem parkingowym w garażu podziemnym na nowo powstałym osiedlu mieszkaniowym w Boguchwale (ok.3km od granic Rzeszowa)

Mieszkanie o **pow. 49,78** znajduje się na 3 piętrze **w niskim bloku (z windą) z 2021r.** oraz składa się z:

- salonu połączonego z przestronną kuchnią i jadalnią oraz z wyjściem na duży balkon;
- sypialni;
- łazienki z wc;

- przedpokoju.

Mieszkanie w pełni wykończone oraz w umeblowane, tj. zabudowa kuchenna na wymiar wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, okap, piekarnik zmywarka, lodówka) oraz stół z krzesłami. W salonie znajduje się sofa narożna z funkcją spania, stolik kawowy, szafka. Drugi pokój pełni funkcję przestronnej sypialni wyposażonej w podwójne łóżko z materacem, szafki nocne oraz komodę. W łazience jest w kabina prysznicowa, wc, szafka z umywalką i pralka. W przedpokoju znajduje się szafa 3-drzwiowa.

Mieszkanie posiada:

- centralne ogrzewanie z sieci
- balkon z widokiem na zieleni;
- komórka lokatorska
- miejsce postojowe w garażu podziemnym (w cenie)

Cena: 1800zł + czynsz: 480zł /1 os. + 200zł garaż podziemny + dodatkowe opłaty: prąd, ew. woda i c.o. ponad ryczałt.

Wymagana jest kaucja 1 miesięczna.

Wynajem preferowany jest **dla 1-2 os.(max) pracujących, firmy** (nie dla rodzin z dziećmi, bez zwierząt).

Za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

DOBRY ADRES NIERUCHOMOŚCI

Symbol	1159/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE, ŚRODKOWE
Czy dla palących	NIE	Akceptowane zwierzęta domowe	NIE
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	31.01.2024
Cena 	1 799 PLN	Kaucja	2 500 PLN
Max liczba osób	2	Dostępne do wynajmu od	2024-03-21
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	rzeszowski	Gmina	Boguchwała
Miejscowość	Boguchwała	Ulica	Reja
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	50 m²	Powierzchnia użytkowa	50 m²
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2021	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA, MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA, ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	3	Liczba pięter [wliczając	3

		parter]	
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ LOKALNA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI LOKALNEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	CICHE	Telewizja kablowa	✗
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✗
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	6 m²
Loggia	✓	Strych	✗

Nr Licencji	24157	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	SZAFKA, UMYWALKA, LUSTRO, WC, PRALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	480 PLN		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

 *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**