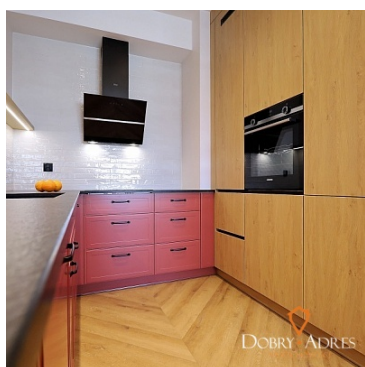


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40,00 m²,

Rzeszów, Nowe Miasto

Cena **2 900** zł



Prezentujemy do wynajęcia STYLowe i zupełnie nowe mieszkanie - przy al.Kopisto w Rzeszowie.

Nieruchomość o łącznej pow. 39,88m² położona jest na 6 piętrze w apartamentowcu z windą i składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, sypialni, łazienki, holu oraz balkonu loggii (pow. ok.8,29m²).

Mieszkanie zostało zaprojektowane i wyposażone w wysokim standardzie z dokładnością o każdy detal. Jego stylowe wnętrze, bardzo dobrej jakości sprzęt AGD, doskonała lokalizacja to tylko niektóre atuty, które zachwycą każdego wymagającego Najemcę.

Mieszkanie przygotowane jest z myślą o 1-2 osobach, tj. aneks kuchenny z piękną i funkcjonalną

zabudową na wymiar wraz ze sprzętem AGD takich firm jak: Siemens, Samsung czy Kernau (płyta indukcyjna, piekarnik, okap, zmywarka, lodówka, pralka). W salonie znajduje się sofa z funkcją spania, stolik kawowy oraz szafka rtv z telewizorem. Drugi pokój pełni funkcję sypialni wyposażonej w łóżko z materacem oraz funkcjonalną zabudowę szaf. W łazience znajduje się prysznic. W holu jest zabudowa szaf.

Cena: 2900zł + 400zł podwójne miejsce postojowe w garażu podziemnym + czynsz ok.530zł (w tym zaliczka na c.o., wodę i wywóz śmieci) + tylko prąd + kaucja zwrotna miesięczna.

Atrakcyjna lokalizacja jest głównym atutem mieszkania - z łatwym dostępem do centrum miasta oraz do pełnej infrastruktury (sklepy, kino, galeria handlowa, punkty gastronomiczne, kluby fitness, tereny rekreacyjne i przede wszystkim dużo terenów zielonych: ścieżki do biegania, rowerowe, park).

Wynajem preferowany jest dla osób pracujących (1-2 osób max) lub firmy. Oferta nie jest przewidziana dla osób uczących się, rodzin z dziećmi oraz osobom posiadających zwierzęta.

OFERTA GODNA UWAGI !!!

Za wynajem nieruchomości pobieramy prowizję.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	1151/DAR/MW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, GARAŻ
Komórka lokatorska	✕	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy właściciel mieszka w mieszkaniu	NIE	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	02.04.2024	Cena 	2 900 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m2	67 PLN
Cena negocjowana	✓	Kaucja	3 800 PLN
Max liczba osób	2	Dostępne do wynajmu od	2024-04-02
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Kopisto	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY REKREACYJNE, OBIEKTY HANDLOWE	Powierzchnia całkowita	40 m ²
Powierzchnia użytkowa	40 m ²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC, BLOK	Rok budowy	2023
Standard	WYSOKI STANDARD, IDEALNY, BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z

		SALONEM	
Wypożyczenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wypożyczenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	6
Liczba pięter [wliczając parter]	14	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia indukcyjna	✓
Monitoring	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Rodzaj ogrodzenia	METALOWE	Ogrodzenie	PEŁNE
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Certyfikat energetyczny	✓	Parking strzeżony	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	3 m²	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Rolety	✓
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, PRALKA, PRYSZNIC	Osobne WC	✗
Czynsz administracyjny	530 PLN		

MAGDALENA CYRULIK

Magdalena Cyrulik Nieruchomości

NIP: 8133073373

✗ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777

mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**