Dobry Adres Nieruchomości
ul.Zagłoby 11/11
35-304 Rzeszów

biuro@dobryadres.rzeszow.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 116,50 m^2, pow. działki: 580,00 m^2,
Stobierna

Cena **389 000** zł

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC 2%
Biuro dobry Adres ma przyjemność zaoferować Państwu nieruchomość położoną w Stobiernej w Strefie Ekonomicznej Trzebownisko. Dom idealnie nadaje się do zamieszkania lub jako inwestycja pod wynajem.
Dom o powierzchni całkowitej ponad 116 mkw, położony na działce około 5,76 ar.
Nieruchomość zaprojektowana w sposób łączący funkcjonalność z nowoczesnością. Znajdziesz tutaj obszerny salon z kuchnią, która może być w formie otwartego aneksu, lub z możliwością oddzielenia go od salonu ścianką działową. Ponadto znajdziesz tutaj, łazienkę, kotłownię oraz pokój 3 sypialnie.
PODZIAŁ POMIESZCZEŃ:

Dobry Adres Nieruchomości
ul.Zagłoby 11/11
35-304 Rzeszów

biuro@dobryadres.rzeszow.pl

- 1. Wiatrołap 3,85 mkw
- 2. Pokój dzienny + jadalnia 30 mkw
- 3. Kuchnia 9,25 mkw
- 4. Kotłownia 3,70 mkw
- 5. Łazienka 6,05 mkw
- 6. Pokój 10,30 mkw
- 7. Pokój 10,15 mkw
- 8. Pokój 8,40 mkw

STANDARD WYKONANIA: STAN SUROWY OTWARTY:

- ławy fundamentowe lane żelbetowe zbrojone beton B 25
- ściany fundamentowe zalewane z bloczków fundamentowych B25
- izolacja ścian fundamentowych przeciwwilgociowa malowana
- wieniec fundamentowy żelbetowy zbrojony beton B25
- izolacja termiczna ścian fundamentowych grubości 15 cm plus folia kubełkowa
- ślepa wylewka gr 12 cm zbrojona beton B25
- izolacja pozioma na ścianach nośnych pod bloczkiem betonowym (jedna warstwa)
- druga izolacja pozioma pod pustakiem konstrukcyjnym Solbet (biały beton komórkowy)
- ściany nośne oraz działowe z bloczków betonu komórkowego Solbet grubości 24/12 cm.
- komin wewnętrzny systemowy wentylacja grawitacyjna plus wkład ceramiczny do kominka
- wieniec na ścianach nośnych żelbetowy zbrojony beton B25
- konstrukcja dachu drewniana jętkowo-krokwiowa
- pokrycie dachu blachodachówka antracytowa, rynny spustowe
- przyłącze do budynków woda/kanalizacja/prąd
- uprzątnięcie i niwelacja terenu budowy

CENA: 389 000 Zł

TERMIN REALIZACJI : I/II kwartał 2024r.
Zapraszamy do kontaktu, może właśnie zlazłeś swój Dobry Adres:)
Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową www.dobryadres.rzeszow.pl
Opiekun oferty :
Karolina Leś
tel. 791 767 990
licencja Pośrednika nr 22954
licencja Zarządcy nr 30767

Dobry Adres Nieruchomości
ul.Zagłoby 11/11
35-304 Rzeszów

biuro@dobryadres.rzeszow.pl

Symbol	**765/DAR/DS**	Stan budynku	**SUROWY OTWARTY**
Rodzaj nieruchomości	**DOM**	Rodzaj transakcji	**SPRZEDAŻ**
Status	**AKTUALNA**	Rodzaj rynku	**PIERWOTNY**
Cena	**389 000 PLN**	Kraj	**POLSKA**
Województwo	**PODKARPACKIE**	Powiat	**rzeszowski**
Gmina	**Trzebownisko**	Miejscowość	**Stobierna**
Położenie działki	**TEREN PŁASKI**	Wygląd działki	**ZABUDOWANA**
Położenie	**WIEŚ**	Budynki w sąsiedztwie	**WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE**
Powierzchnia całkowita	**117 m²**	Powierzchnia działki	**580 m²**
Szerokość działki (mb.)	**29**	Długość działki (mb.)	**17**
Kształt działki	**PROSTOKĄT**	Zagospodarowanie działki	**ZABUDOWA**
Powierzchnia użytkowa	**82 m²**	Forma własności działki	**WŁASNOŚĆ**
Udział w działce	**CAŁOŚĆ**	Rodzaj domu	**WOLNOSTOJĄCY**
Przeznaczenie	**MIESZKALNE**	Rodzaj budynku	**DOM**
Rok budowy	**2024**	Standard	**SUROWY OTWARTY**
Konstrukcja budynku	**TRADYCYJNA**	Materiał ścian	**BLOCZKI BETONOWE**
Technika budowy	**TRADYCYJNA**	Typ kuchni	**ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM**
Liczba łazienek	**2**	Droga dojazdowa	**UTWARDZONA**
Liczba pokoi	**4**	Liczba sypialni	**3**
Liczba pięter [wliczając parter]	**1**	Umeblowanie	**BRAK**
Źródło c.w.	**INNE**	Ogrzewanie	**POMPA CIEPŁA**
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	**MIEJSKA**
Źródło wody	**WODA MIEJSKA**	Rodzaj okien	**INNE**
Pokrycie dachu	**BLACHODACHÓWKA**	Kształt dachu	**DWUSPADOWY**

Dobry Adres Nieruchomości
ul.Zagłoby 11/11
35-304 Rzeszów

biuro@dobryadres.rzeszow.pl

Poddasze	**NIEUŻYTKOWE**	Rodzaj podłogi	**BETON**
Elewacja	**INNE**	Ogrodzenie	**BRAK OGRODZENIA**
Liczba miejsc parkingowych	**3**	Typ parkingu	**NA PODJEŹDZIE**
Ogródek	✓	Pomieszczenie gospodarcze	✓
Taras	✓	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	**22954, 30767**		

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014

Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**