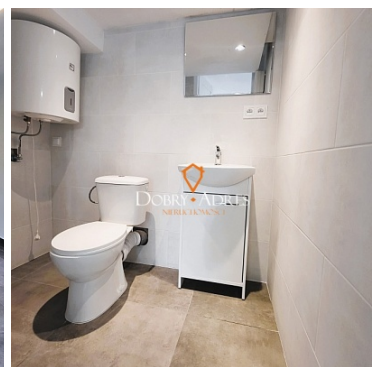
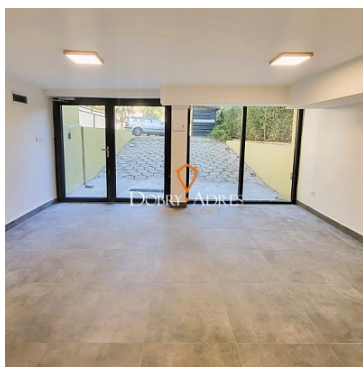


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 28,00 m²,
Rzeszów, Śródmieście
Cena **1 400** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal znajdujący się na parterze kamienicy z wejściem od podwórka. Obiekt znajduje się w doskonałej lokalizacji - centrum miasta, okolice Ul. Kopernika. Miejsce skomunikowane MPK, galerie handlowe, banki, sklepy, siłownia itd.

Nieruchomość ma powierzchnię 27 m², położone na parterze budynku, przynależne 2 miejsca postojowe. Zamykana rampa do wjazdu na parking. Idealnie nadaje się pod biuro. Z powodu wysokości sufitu NIE NADAJE się na branżę beauty / kosmetyczki / fryzjerów!

Przedmiotowy lokal to powierzchnia komercyjna oraz toaleta.

- 3 podejścia pod wodę,

- światłowód,
- alarm,
- bardzo dobrze doświetlony, duże witryny

Na podłogach płytki, odświeżony i odmalowany. Ogrzewanie z sieci w cenie najmu, ciepła woda z bojlera elektrycznego.

Cena za wynajem lokal z miejscami postojowymi i ogrzewaniem - 1400zł + prąd i woda wg. zużycia + śmieci

Wymagana kaucja.

Za usługę pośrednictwa pobieramy prowizję.

Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.

Może to Twój Dobry Adres.

Więcej podobnych ofert znajdziesz na naszej stronie www.dobryadres.rzeszow.pl

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

Symbol	279/DAR/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Cena 	1 400 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Położenie	CENTRUM MIASTA
Powierzchnia całkowita	28 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	NIEMIESZKALNE
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	1980	Standard	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Parter	✓	Liczba pięter [wliczając parter]	3
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	4
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Alarm	✓	Osiedle zamknięte	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	PCV

Elewacja	TYNK SZLACHETNY	Ogrodzenie	PEŁNE
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Parking strzeżony	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Pomieszczenie gospodarcze	✗	Rampa	✓
Witryna	✓	Nr Licencji	22954, 30767
Stan budynku	DOBRY	Dotychczasowe użytkowanie	NIEMIESZKALNE

KAROLINA LEŚ
Karolina Leś Nieruchomości
NIP: 5170224014



Właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**