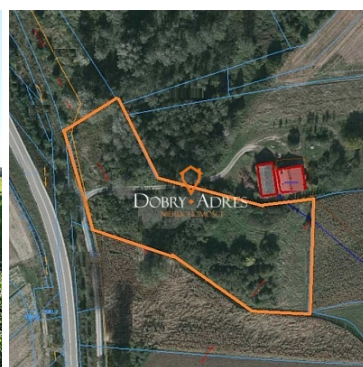


**DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ**  
pow. działki: 7 400,00 m<sup>2</sup>,  
Budy Łańcuckie  
Cena **110 000** zł



Szukasz pięknej działki położonej w cichej i spokojniejszej okolicy?

Otoczonej zielenią i bajkowymi krajobrazami?

**Mamy dla Ciebie idealną działkę pod budowę domu jednorodzinnego w Budach Łańcuckich.**

Prezentujemy działkę o pow. 74 ar, która leży w dostępie do drogi publicznej powiatowej 1516R Korniaków Północny- Budy Łańcuckie przez istniejący zjazd indywidualny.

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, **posiada warunki zabudowy.**

**Część działki przeznaczona pod budowę i posiadająca warunki zabudowy jest bezpiecznie**

**usytuowana na delikatnym wzniesieniu.** Część zadrzewiona działki znajduje się na mapach zagrożenia powodziowego (wody stuletnie i wody dziesięcioletnie) z relacji sąsiada natomiast wynika że od lat nie było tam problemu z podtopieniami.

#### **UZBROJENIE:**

prąd - z istniejącej sieci energetycznej

woda - z istniejącej sieci wodociągowej gminnej

kanalizacja - możliwość wpięcia do kanalizacji sanitarnej, zgodnie z warunkami dysponenta sieci

gaz - linia sieci na działce

#### **OKOLICA:**

Najbliższa okolica to głównie domy jednorodzinne, lasy i łąki. W niedalekiej odległości sklep (300m) boisko sportowe (700m), szkoła podstawowa (4km - 5 minut samochodem).

Działka jest pięknie usytuowana wśród zieleni i lasu, łąk i pięknych krajobrazów z bezpośrednim zjazdem do powiatowej drogi asfaltowej.

**Bardzo atrakcyjna cena 110 000 zł do negocjacji**

**Jeśli szukasz zacisznej okolicy do budowy swojego domu, koniecznie umów się na objerzenie nieruchomości osobiście.**

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

licencja Pośrednika nr 22954

licencja Zarządcy nr 30767

|                                                                                        |                       |                      |                            |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|----------------------|----------------------------|
| Symbol                                                                                 | <b>289/DAR/DZS</b>    | Rodzaj nieruchomości | <b>DZIAŁKA</b>             |
| Rodzaj transakcji                                                                      | <b>SPRZEDAŻ</b>       | Status               | <b>AKTUALNA</b>            |
| Cena  | <b>110 000 PLN</b>    | Cena za m2           | <b>9 PLN</b>               |
| Kraj                                                                                   | <b>POLSKA</b>         | Województwo          | <b>PODKARPACKIE</b>        |
| Powiat                                                                                 | <b>łańcucki</b>       | Gmina                | <b>Białobrzegi</b>         |
| Miejscowość                                                                            | <b>Budy łańcuckie</b> | Powierzchnia działki | <b>7 400 m<sup>2</sup></b> |
| Kształt działki                                                                        | <b>NIEREGULARNY</b>   | Nr Licencji          | <b>22954</b>               |

KAROLINA LEŚ  
**Karolina Leś Nieruchomości**  
**NIP: 5170224014**



Właściciel

791-767-990

kles@dobryadres.rzeszow.pl

Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 22954

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 30767

Więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.rzeszow.pl](http://www.dobryadres.rzeszow.pl)**