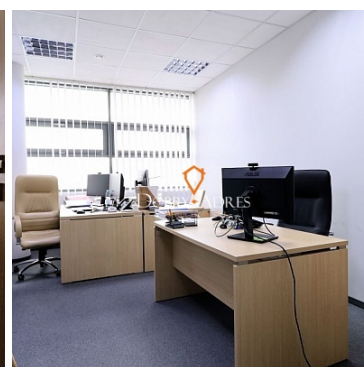
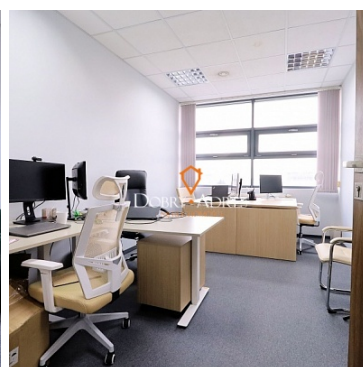
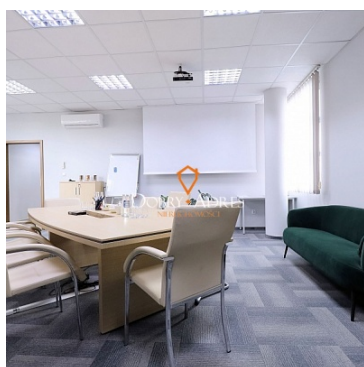
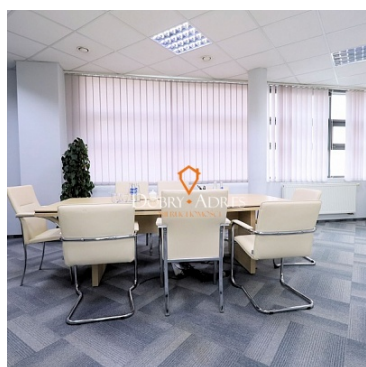


LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 212,00 m²,
Rzeszów, Pobitno
Cena **12 100** zł



Prezentujemy do wynajęcia powierzchnię biurową położoną na 2 piętrze w biurowcu w doskonałej lokalizacji na os. Pobitno w Rzeszowie.

Lokal o pow. 212m² składa się z 6 pomieszczeń biurowych (średni po około 15,5m² każdy) + sala konferencyjna o pow. 32,15m² + pomieszczenie socjalne (kuchnia o pow. 11,46m²) + zaplecze sanitarne + hol.

Lokal w bardzo dobrym standardzie, z klimatyzacją, kuchnia wyposażona w lodówkę i zmywarkę, biurowiec z windą.

Cena: 12.100zł netto do negocjacji + media

Doskonała lokalizacja z szybkim dojazdem do centrum miasta oraz w kierunku tras wylotowych (S19,

A4, obwodnica).

Możliwość wynajmu miejsca postojowego w garażu podziemnym 300zł netto.

Wynajem od 1 maja 2024r.

Kontakt:

Magdalena Cyrulik tel.734-090-777

Licencja Pośrednika nr 24157

Licencja Zarządcy nr 28854

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	276/DAR/LW	Rodzaj nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	01.05.2024
Cena 	12 100 PLN	Cena za	MIESIĄC
Dostępne do wynajmu od	2024-05-01	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Pobitno	Powierzchnia całkowita	212 m²
Powierzchnia użytkowa	212 m²	Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY
Rodzaj budynku	BIUROWIEC	Standard	WYSOKI STANDARD
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM
Powierzchnia kuchni	11 m²	Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	13 m²
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	CZĘŚCIOWE
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter [wliczając parter]	4
Liczba pomieszczeń	7	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✓	Ilość wind	1
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	✓	Lodówka	✓
Piecyk gazowy	✗	Zmywarka	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓

Recepcja	✓	Rodzaj podłogi	KAFLE
Czy jest KW	✓	Certyfikat energetyczny	✓
Parking strzeżony	✗	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Typ parkingu	NA ULICY
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Nr Licencji	24157
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, UMYWALKA, OKNO
Osobne WC	✗		

MAGDALENA CYRULIK
Magdalena Cyrulik Nieruchomości
NIP: 8133073373

✗ *właściciel*
Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr 24157

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr 28854

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**