

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 178,71 m², pow. działki: 850,00 m²,

Dąbrówki

Cena **450 000** zł



0% PROWIZJI
0% PODATKU PCC!!

Biuro Nieruchomości **DOBRY ADRES** pragnie Państwu zaprezentować Państwu atrakcyjny dom w Dąbrówkach w gminie Czarna blisko pięknego miasta Łańcuta ok. 4,5 km.

Cena obejmuje przyłącz mediów do granicy działki.

Jeśli szukają Państwo domu z dala od hałasu za to w otoczeniu przyrody to chyba mamy dla Was Dobry Adres.

Najbliższa okolica to zieleń i domy jednorodzinne przy jednoczesnym dogodnym, asfaltowym dojeździe.

Oferowana nieruchomość ma powierzchnię 178,71 m², na działce 8,50 ara.

Nieruchomość w trakcie budowy, do nabycia w stanie surowym otwartym.

Prezentowana nieruchomość wybudowana wg projektu w Jaskierkach 4 składa się z (w m²):

***PARTER 92,19 (93,69)**

1. Wiatrołap - 5,69
2. Hol - 3,66
3. Spizarnia - 2,00
4. Kuchnia - 8,94
5. Salon + jadalnia 30,45
6. Pokój - 8,2
7. Łazienka - 3,41
8. Kotłownia - 4,07
9. Garaż - 25,77

***PODDASZE 86,52 (108,82)**

1. Schody - 4,06
2. Korytarz - 13,28
3. Garderoba - 3,95
4. Pokój - 10,32
5. Pokój - 13,95
6. Pokój - 11,70
7. Łazienka - 7,38
8. Pralnia 2,50
- Strych - 19,38

Opis nieruchomości:

Atrakcyjny dom z poddaszem użytkowym i jednostanowiskowym **garażem z dużym przeszkleniem na elewacji frontowej**.

Do domu wchodzimy przez przestronny przedpokój z miejscem na szafę, siedzisko i szafkę na buty.

Część mieszkalna jest bardzo funkcjonalna. Wejście na **taras** dostępny jest zarówno z **salonu jak i jadalni**.

Kuchnia to funkcjonalna przestrzeń z dużą powierzchnią roboczą i dużą ilością naturalnego światła z narożnego okna. Zaraz przy kuchni mamy usytuowaną spizarnię co bardzo ułatwia przechowywanie żywności oraz mniej potrzebnych urządzeń.

Pokój dostępny na parterze posiada wyjście na taras, może służyć jako **gabinet lub dodatkowa sypialnia**.

Na parterze znalazł się również jednostanowiskowy **garaż o powierzchni 25,77 m²** łazienka oraz kotłownia z zapleczem gospodarczym.

Użytecznie urządzone poddasze to doskonale doświetlona, dobrze zaaranżowana prywatna część domu.

Znajdują się tam łazienka, **3 pokoje sypialniane** z czego jeden posiada niewielką garderobę.

Dużym atutem domu jest miejsce zagospodarowane na **pralnię**.

Strych nad garażem wypełnia poddasze, które może pełnić funkcję strefy rekreacyjnej jak i miejsca do przechowywania mniej potrzebnych przedmiotów.

Dom położony jest na działce w kształcie trapezu o powierzchni **około 8.5 ar**. Tuż obok granicy znajduje się droga asfaltowa.

W okolicy kościół, szkoła, apteka - pełna infrastruktura.

Jeżeli szukasz przestronnego domu z ogrodem, gdzie będziesz mógł odnaleźć spokój to jest to oferta idealna dla Ciebie!

Cena: 450 000zł

Kontakt:

Agnieszka Stanisławek tel. 604409821

Licencja Pośrednika nr 22778

Licencja Zarządcy nr 29897

Dobry Adres Nieruchomości

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	653/DAR/ODS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena 	450 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	łańcucki	Gmina	Czarna
Miejscowość	Dąbrówki	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Położenie	WIEŚ
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Powierzchnia całkowita	179 m²
Powierzchnia działki	850 m²	Kształt działki	TRAPEZ
Powierzchnia użytkowa	179 m²	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter [wliczając parter]	2
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Dostępne sieci	woda, kanalizacja, prąd, gaz	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Typ garażu	W BUDYNKU

Miejsz garażowych	1	Ilość tarasów	1
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22788

AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
NIP: 8132658249

Właściciel



Licencjonowany Pośrednik Nieruchomości nr **22778**
Licencjonowany Zarządca Nieruchomości nr **29897**

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**