

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 88,00 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Przybyszówka

Cena **665 000** zł



**Z przyjemnością prezentujemy Państwu do sprzedaży przytulne, dwupoziomowe mieszkanie ulokowane na osiedlu Projektant w Rzeszowie.**

Nieruchomość zlokalizowana na 4 i 5 piętrze w 5 piętrowym bloku o **pow. użytkowej 88 m<sup>2</sup>**, w skład której wchodzi: holl, przedpokój, salon z aneksem kuchennym, 3 sypialnie i 2 łazienki. Do mieszkania przynależy także **balkon o pow. 4,44 m<sup>2</sup>** oraz **piwnica o pow. 9m<sup>2</sup>**.

**Mieszkanie podzielone jest na dwa poziomy:**

I poziom:

- holl
- salon połączony z aneksem kuchennym
- sypialnia
- łazienka

II poziom:

- przedpokój
- sypialnia
- łazienka
- sypialnia

**Opis mieszkania:**

**Nieruchomość w stanie bardzo dobrym, wykończona dobrej jakości materiałami. Całość zaaranżowana bardzo estetycznie i ze smakiem.**

Poziom I stanowi salon połączony z aneksem kuchennym, sypialnia oraz łazienka. W aneksie kuchennym została wykonana zabudowa na wymiar z białymi frontami wraz z sprzętem AGD (płyta gazowa, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, zmywarka, lodówka). W salonie narożnik, stolik kawowy, stół jadalniany z krzesłami. Całość idealnie doświetlona i przestronna. Sypialnia w ciekawej kolorystyce, posiada łóżko i biurko. Łazienka w pełni wyposażona - **wanna z hydromasażem**, toaleta, umywalka oraz pralka.

Poziom II składa się z przedpokoju, łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową, toaletę, umywalkę oraz szafkę. Sypialnie przestronne, posiadają okna dachowe - idealnie doświetlone oraz wszechstronne.

**Istnieje możliwość podzielenia nieruchomości na dwa mieszkania z oddzielnym wejściem!**

**Cena mieszkania: 665 000 zł**

**Lokalizacja:**

Mieszkanie ulokowane na cichym i spokojnym osiedlu Projektant. W okolicy cała infrastruktura: sklepy, drogerie, szkoły i przedszkola(!), tereny rekreacyjne w tym place zabaw, kluby sportowe i wiele więcej!


**To może być Twój Dobry Adres!**

**Chcesz dowiedzieć się więcej? - Zadzwoń.**

**Opiekun oferty:**

**Karolina Leś**

**tel. 791-767-990**

|                       |   |  |                                 |
|-----------------------|---|--|---------------------------------|
| Symbol                | <b>578/DAR/OMS</b>                            | Rozkład mieszkania   | <b>DWUSTRONNE</b>               |
| Stan budynku          | <b>BARDZO DOBRY</b>                           | Rodzaj nieruchomości   | <b>MIESZKANIE</b>               |
| Rodzaj transakcji     | <b>SPRZEDAŻ</b>                               | Status   | <b>AKTUALNA</b>                 |
| Rodzaj rynku          | <b>WTÓRNY</b>                                 | Cena  | <b>665 000 PLN</b>              |
| Kraj                  | <b>POLSKA</b>                                 | Województwo  | <b>PODKARPACKIE</b>             |
| Powiat                | <b>Rzeszów</b>                                | Gmina  | <b>Rzeszów</b>                  |
| Miejscowość           | <b>Rzeszów</b>                                | Dzielnica - osiedle  | <b>Przybyszówka</b>             |
| Ulica                 | <b>Projektant</b>                             | Powierzchnia całkowita   | <b>88 m<sup>2</sup></b>         |
| Powierzchnia użytkowa | <b>88 m<sup>2</sup></b>                       | Rodzaj mieszkania  | <b>DWUPOZIOMOWE, 4-POKOJOWE</b> |
| Rodzaj budynku        | <b>BLOK</b>                                   | Standard   | <b>BARDZO DOBRY</b>             |
| Konstrukcja budynku   | <b>TRADYCYJNA</b>                             | Materiał ścian   | <b>PUSTAK CERAMICZNY</b>        |
| Technika budowy       | <b>TRADYCYJNA</b>                             | Typ kuchni   | <b>ANEKS KUCHENNY</b>           |
| Wyposażenie kuchni    | <b>PEŁNE</b>                                  | Liczba łazienek  | <b>2</b>                        |
| Stan łazienki         | <b>BARDZO DOBRY</b>                           | Wyposażenie łazienki   | <b>PEŁNE</b>                    |
| Droga dojazdowa       | <b>ULICA OSIEDLOWA</b>                        | Rodzaj nawierzchni   | <b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>       |
| Liczba pokoi          | <b>4</b>                                      | Liczba sypialni  | <b>3</b>                        |
| Piętro                | <b>4</b>                                      | Liczba pięter  | <b>5</b>                        |
| Ilość poziomów        | <b>2</b>                                      | Umeblowanie  | <b>PEŁNE</b>                    |
| Ogrzewanie            | <b>C.O. GAZOWE</b>                            | Podpiwniczenie /piwnica  | <b>NIEPODPIWNICZONY</b>         |
| Instalacje            | <b>PRĄD, WODA, GAZ, KANALIZACJA, INTERNET</b> | Forma własności  | <b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>           |
| Energia elektryczna   | ✓   | Podłączony gaz   | ✓                               |
| Podłączony wodociąg   | ✓   | Podłączona kanalizacja   | ✓                               |
| Rodzaj kanalizacji    | <b>MIEJSKA</b>                                | Źródło wody  | <b>WODA MIEJSKA</b>             |
| Uciążliwość okolicy   | <b>CICHE</b>                                  | Internet   | ✓                               |
| Lodówka               | ✓   | Pralka   | ✓                               |

|                      |                             |                      |                   |
|----------------------|-----------------------------|----------------------|-------------------|
| Piekarnik            | ✓                           | Zmywarka             | ✓                 |
| Domofon              | ✓                           | Rodzaj okien         | <b>PLASTIKOWE</b> |
| Rodzaj podłogi       | <b>PŁYTKI, PANELE</b>       | Elewacja             | <b>TYNK</b>       |
| Czy jest KW          | ✓                           | Typ parkingu         | <b>NA ULICY</b>   |
| Balkon               | ✓                           | Ilość balkonów       | <b>1</b>          |
| Powierzchnia balkonu | <b>ok 6m2 m<sup>2</sup></b> | Strych               | ✓                 |
| Widok na południe    | ✓                           | Widok na wschód      | ✓                 |
| Nr Licencji          | <b>22954</b>                | Kuchenka mikrofalowa | ✓                 |



**KAROLINA LEŚ**  
**Nieruchomości**  
właściciel

791-767-990  
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**