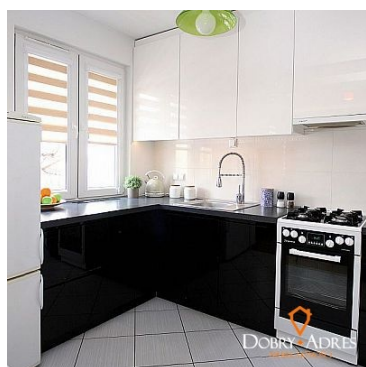


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 44,40 m²,

Rzeszów, Króla Augusta

Cena **1 299** zł



Oferujemy do wynajęcia atrakcyjne, komfortowe mieszkanie 2 - pokojowe na 1 piętrze w niskim bloku na os.Kr.Augusta w Rzeszowie.

Nieruchomość o łącznej **pow. 44,40m²** składa się z pokoju połączonego z jasnym aneksem kuchennym i otwartym na hall, sypialni, łazienki i hallu.

Mieszkanie jest po generalnym remoncie - komfortowo wykończony i w pełni wyposażony:

Aneks kuchenny z zabudową na wymiar wraz ze sprzętem AGD (kuchonka gazowa z piekarnikiem, okap, zmywarka, lodówka, czajnik, itp.). W części jadalnej rozkładany stół z krzesłami. Pokój dzienny wyposażony został w sofę, regał i telewizor. Drugi z pokoi pełni funkcję dużej i przestronnej sypialni umeblowanej w duże łóżko z materacem oraz 2 szafy. W łazience znajduje się kilka szafek w

zabudowie wnękowej, wanna, pralka i wc. W funkcjonalnym hallu jest duża szafa przesuwana. Dodatkowo w mieszkaniu znajduje się suszarka na pranie, deska do prasowania itp.

Atrakcyjna lokalizacja mieszkania (bliskość do centrum miasta oraz doskonały wyjazd w kierunku tras wylotowych), bardzo dobry standard oraz pełne umeblowanie stanowi doskonałą ofertę mieszkaniową dla wymagającego Najemcy.

Mieszkanie dwustronne, bez balkonu i bez piecyka gazowego.

Cena: 1299 zł + czynsz 459 zł (w tym ogrzewanie, zaliczka na zimną i ciepłą wodę, wywóz śmieci) + dodatkowe opłaty: tylko prąd i gaz tylko z kuchenki gazowej (ew.media ponad ryczałt).

W mieszkaniu jest obecnie podłączony internet ok.42zł.


Wymagana jest kaucja miesięczna.

Osiedle, na którym znajduje się mieszkanie jest oddalone od centrum miasta zaledwie kilka minut samochodem oraz doskonale skomunikowane w kierunku tras wylotowych (S-19, autostrada A4). W bliskiej odległości znajdują się sklepy, punkty gastronomiczne, Galeria Rzeszów, ścieżki rowerowe, kluby fitness, basen.

Preferowani Najemcy: 1-2 osoby pracujące, małżeństwo (nie dla studentów, rodzin z dziećmi oraz osób posiadających zwierzęta)

Jeżeli zainteresowała Państwa ta oferta to zapraszam do kontaktu i obejrzenia nieruchomości. To może być Wasz **Dobry Adres !!!**

Opiekun oferty:
Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777
Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	699/DAR/OMW	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ, PRĄD, GAZ
Komórka lokatorska	✗	Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA
Czy dla palących	NIE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	1 299 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m2	27 PLN	Cena negocjowana	✓
Opłaty dodatkowe	459 PLN	Kaucja	1 760 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Króla Augusta
Ulica	Krakowska	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	44 m²
Powierzchnia użytkowa	44 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1979
Standard	BARDZO DOBRY, IDEALNY, PO REMONCIE	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1

Piętro	1	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✗
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓
Napięcie 400V (siła)	✗	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE	Klimatyzacja	✗
Internet	✓	Telewizor	✓
Lodówka	✓	Pralka	✓
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia gazowa	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	NIEUŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, TERAKOTA, WYKŁADZINA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✗
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Balkon	✗	Loggia	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Rolety	✓

Wyposażenie łazienki
(wykaz)

**WANNA, SZAFKA,
PRALKA, WC, LUSTRO**

Suszarka do ubrań



Kuchenka mikrofalowa



MAGDALENA CYRULIK

Nieruchomości

właściciel

Pośrednik Nieruchomości: Licencja nr 24157

734-090-777

mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl