

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108,60 m², pow. działki: 180,00 m²,
Rzeszów, Budziwój

Cena **289 000** zł



UWAGA !!! NOWA INWESTYCJA MIESZKANIOWA !!! RZESZÓW - OS. BUDZIWÓJ

RYNEK PIERWOTNY !!!

0% PROWIZJI BIURA

0 zł PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO - PRAWNYCH (PCC)

0 zł ZA DORADZTWO KREDYTOWE

Prezentujemy Państwu do sprzedaży nowe osiedle domów w zabudowie szeregowej przy ul. Senatorskiej

w Rzeszowie.

Zestawienie szeregówki środkowej pow. podłóg: 108,60m² (pow. użytkowa 103,49m²) na działce 180m²

parter: wiatrołap (4,23m²), hol (3,18m²), salon z aneksem kuchennym (28,24m²), łazienka (3,40m²), garaż (15,10m²);

piętro: sypialnia (12,36m²), pokój (11,42m²), pokój (11,28m²), gabinet (pokój) (9,12m²), łazienka (4,30m²), hol (5,88m²)

STAN SUROWY ZAMKNIĘTY w cenie 289.000zł

- ławy fundamentowe lane żelbetowe,
- izolacja termiczna i przeciwwilgociowa fundamentów,
- ściany fundamentowe wykonane z bloczków betonowych,
- strop lany żelbetowy,
- budynek wykonany pustaka ceramicznego,
- schody lane żelbetowe na poddasze,
- dach pokryty dachówką ceramiczną kolor grafit,
- impregnacja konstrukcji dachowej,
- ślepa wylewka,
- kominy systemowe,
- okna PCV, z zewnątrz w kolorze antracyt, wewnątrz białe
- drzwi wejściowe do budynku (techniczne);
- brama garażowa,
- woda oraz kanalizacja rozprowadzone w poziomie po parterze,
- energia elektryczna i gaz doprowadzone do skrzynek,

STAN DEWELOPERSKI w cenie: 419.000zł

- ścianki działowe z pustaka (SOLBET);
- wykonane i rozprowadzone instalacje w budynku: elektryczna, gazowa, wodno-kanaliz., centralnego ogrzewania wraz z kaloryferami i piecem gazowym (oprócz kaloryferów łazienkowych)
- tynki wewnętrzne cementowo - wapienne lub gipsowe maszynowe oraz właściwe wylewki plus docieplenie styropianem 15cm,
- wykonanie ocieplenia budynku styropianem 15 cm oraz elewacja (tynk akrylowy) z kolorem (kolor biały z deską drewnopodobną),
- montaż parapetów zewnętrznych,
- poddasze ocieplone wełną mineralną oraz wykończone płytami kart.-gips,
- podjazd wykonany z kostki brukowej,
- ogrodzenie (na podmurówce) z 3 stron siatką;

Na życzenie kupującego i za dodatkową opłatą istnieje możliwość wykonania:

- ogrzewania podłogowego na parterze w hollu wraz z aneksem kuchennym oraz w łazienkach (parter i piętro).
- włazu na strych wraz z opuszczanymi schodami i podłogi wyłożonej płytami OSB.

Przewidywany termin gotowego **stanu surowego zamkniętego: I kwartał 2021r.**


Przewidywany termin gotowego **stanu deweloperskiego: przełom III / IV kwartału 2021r.**

Opiekun oferty:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Nie czekaj i zapytaj o szczegóły!

To jest Dobry Adres!!

Symbol	503/DAR/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	289 000 PLN	Cena za m2	2 569 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Budziwój
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Powierzchnia całkowita	109 m²
Powierzchnia działki	180 m²	Kształt działki	PROSTOKĄT
Powierzchnia użytkowa	103 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj domu	SZEREGOWIEC ŚRODKOWY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Konstrukcja budynku	MUROWANA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	12, 36; 11, 42; 11, 28; 9, 21	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	DWUSPADOWY

Poddasze	UŻYTKOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	2
Ogródek	✓	Balkon	✗
Taras	✗	Strych	✓
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✗



MAGDALENA CYRULIK
Nieruchomości
właściciel
Pośrednik Nieruchomości: Licencja nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl