

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 113,00 m², pow. działki: 261,31 m²,

Raławówka

Cena **480 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC 2%
KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI BIURA!

Oferujemy do sprzedaży 4 segmenty nowoczesnych energooszczędnych domów w zabudowie szeregowej które są w trakcie budowy w miejscowości Raławówka tuż pod Rzeszowem.

Niezwykle przemyślana inwestycja stanowi wspaniałą alternatywę dla osób szukających energooszczędnych rozwiązań w połączeniu z nowoczesnym designem. Zastosowanie pasywnych

rozwiązań budowlanych będzie pozwalało w przyszłości na oszczędności w użytkowaniu nieruchomości. Dodatkowym bezsprzecznym atutem jest wspaniała estetyka całości osiedla. Zostanie ono podzielone na kilka segmentów z wewnętrznymi drogami, rampą wjazdową i terenem przyległym. Nie czekaj i umów się na prezentację To Twój Dobry Adres!

Oferowany segment skrajny ma powierzchnię użytkową około 95 m², powierzchnia całkowita z garażem około 113 m² i leży na działce 261m².

Rzut parteru

- 1. Wiatrołap 4,53 m²
- 2. Korytarz 5,20 m²
- 3. Wc 1,51 m²
- 4. Pokój dzienny + kuchnia + jadalnia 32,19 m²
- 5. Garaż jednoznaczny 18,80 m²
- 6. Taras (17,32 m²)
- 7. Taras (16,93 m²)
- **Razem rzut parteru 62,23 m²**

Rzut 1 piętra

- 1. Korytarz 6,30 m²
- 2. Pokój 10,50 m²
- 3. Pokój 14,62 m²
- 4. Kotłownia 2,93 m²
- 5. Łazienka 6,24 m²
- 6. Pokój 10,29 m²
- 7. Taras (7,99 m²)
- **Razem rzut 1 piętra 50,88 m²**

Standard wykonania w stanie SUROWYM ZAMKNIĘTYM w cenie 480 000 zł :

- fundamenty ława betonowa + blok zalewowy zbrojony dookoła + wieniec na górze,
- Zaizolowane Dystyrbitem oraz Styrodurem 5 cm + folia kubełkowa
- domy są budowane z pustaka Keramzytowego CJBLOK PK-25 ENERGO
- ciche i lekkie stropy firmy RECTOR,
- stolarka okienna i drzwiowa oraz automatyczna brama garażowa
- elewacja zgodna z wizualizacjami - Styropian 15 cm utwardzony biały styropian , Tynk plus elementy drewno - podobne z laminatu.
- kostka brukowa dookoła budynków podobnie jak na wizualizacji,
- główna droga wykonana z kostki brukowej jednak dopiero po zakończeniu budowy wszystkich segmentów, do tego czasu będzie utwardzona kruszywem łamanym,

Domy zostaną doprowadzone do STANU DEWELOPERSKIEGO w cenie 100 000 zł. Prace będą obejmowały :

- instalacje pozwalającą na podłączenie paneli fotowoltaicznych na dachach (możliwość zamontowania paneli prywatnie starając się o dofinansowanie lub u dewelopera za dopłatą)
- tynki oraz wylewki.
- ogrzewanie podłogowe na całej powierzchni podłóg,


- instalacje wod-kan, elektryka, instalacje gazowa wewnętrzna,
- instalacje z kotłowni na dach do podłączenia fotowoltaiki,
- ogrodzenie z siatki panelowej oraz jedna na segment brama przesuwna oraz pilot,
- odwodnienie drenarskie opaskowe oraz odwodnienie rynien pod ziemią,
- każdy z klientów oprócz własności swojego domu ogrodu i podjazdu otrzyma także równy udział w drodze poprzecznej do każdego segmentu ale i także w drodze głównej która będzie łączyła poszczególne segmenty oraz rowie melioracyjnym.
- podpisana umowa na uzbrojenie działki w gaz.

link do oferty online: <https://www.youtube.com/watch?v=ZDBvexdbtwM>

Inwestycja w trakcie realizacji - stan surowy zamknięty gotowy na przełomie styczeń/marzec 2021.

Zlokalizowana w cichej podrzeszowskiej miejscowości Raclawówka. W pobliżu przystanek autobusowy, szkoła w odległości 2 km. Ciche i zielone miejsce idealne do zamieszkania dla rodziny, dobra infrastruktura techniczna i drogowa sprawia że przyjemnie się tutaj mieszka jak i spędza wolny czas. Dojazd ulicą asfaltową z chodnikami.

Opiekun oferty :
Brygida Bury
tel. 570 532 226

Symbol	500/DAR/ODS	Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY, ELEWACJA, ROLETY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	480 000 PLN	Cena za m2	4 248 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszowski
Miejscowość	Raławówka	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Powierzchnia całkowita	113 m²
Powierzchnia działki	261 m²	Powierzchnia użytkowa	94 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	CAŁOŚĆ
Rodzaj domu	SZEREGOWIEC SKRAJNY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	pustak Keramzytowy CJBLOK PK-25 ENERGO	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	INNE
Ogrzewanie	FOTOWOLTAIKA	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Stan instalacji	BRAK	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE

Wentylacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	INNE	Kształt dachu	PŁASKI
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	TYNK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Ilość balkonów	1
Ilość tarasów	2	Widok na północ	✓
Widok na południe	✓	Widok na wschód	✓
Widok na zachód	✓	Nr Licencji	22954
Rolety	✓		



BRYGIDA BURY
Konsultant ds. nieruchomości
rynek pierwotny / rynek mieszkaniowy

570-532-226
bbury@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl