

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 119,00 m², pow. działki: 330,00 m²,
Krasne

Cena **519 000** zł



Przedstawiamy Państwu nową inwestycję mieszkaniową składającą się z domów w zabudowie bliźniaczej w miejscowości Krasne.

Każdy z segmentów ma powierzchnię **118,91m² (z garażem)** i składa się:

PARTER (pow. 58,96m²):

- wiatrołap - 3,62m²
- salon z aneksem kuchennym - 25,15m²
- łazienka - 2,77m²

- komunikacja - 8,04m²
- garaż - 19,38m²

PIĘTRO (pow. 59,95m²):

- pokój 1 - 13,37m²
- pokój 2 - 14,33m²
- pokój 3 - 8,94m²
- pokój 4 - 10,86m²
- łazienka - 6,39m²
- komunikacja - 6,06m²
- balkon - 10m²

Powierzchnia działki 1 segmentu: 3.30 ar (330m²)

Nieruchomość sprzedawana jest w STANIE DEWELOPERSKIM:

- fundamenty z szalunkowych bloczków betonowych, zalewowych
- wylewka końcowa
- płyta stropowa oraz stropy lane żelbetowe
- ocieplenie pomieszczeń na piętrze wełną mineralną
- mury nośne zewnętrzne pustak ceramiczny
- tynki wewnętrzne
- rozproszanie instalacji: elektrycznej, gazowej oraz wodno - kanalizacyjnej wewnątrz budynku
- systemy kominowe
- montaż pieca gazowego
- montaż ogrzewania podłogowego w wiatrołapie i obu łazienkach
- okna PCV Plastimet ELITE 3-szybowe, 6-komorowe
- systemowa wyprawa elewacja, tynk `baranek` oraz elewacyjna deska dekoracyjna
- drzwi wejściowe
- segmentowa brama garażowa
- instalacja światłowodowa doprowadzona do działki
- dach kryty blachodachówką
- wykonana podbiciówka
- ocieplenia budynku styropianem o grubości minimum 15 cm
- parapety zewnętrzne
- rynny dachowe oraz spustowe
- wyrównany teren wokół domu
- bariery metalowe na balkonie, balkony zabezpieczone gumą wodoodporną
- wykonanie podjazdu, tarasu i odbojówki z kostki brukowej
- ogrodzenie posesji z trzech stron

Termin oddania do użytku: kwiecień 2021r.


Cena regularna: 499 000zł

Opiekun oferty:

Brygida Bury

tel. 570 532 226

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	495/DAR/ODS	Stan budynku	DEWELOPERSKI
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	519 000 PLN	Cena za m2	3 991 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Krasne	Powierzchnia całkowita	119 m²
Powierzchnia działki	330 m²	Powierzchnia użytkowa	100 m²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Rodzaj domu	PÓŁ BLIŹNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Nr Licencji	24157		



BRYGIDA BURY
Konsultant ds. nieruchomości

rynek pierwotny / rynek mieszkaniowy

570-532-226
bbury@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**