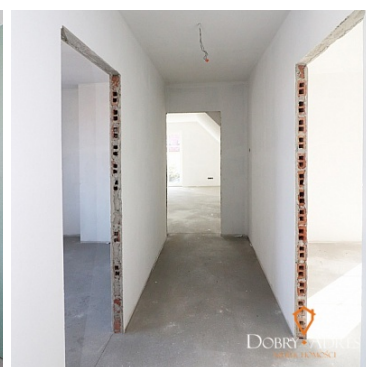


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 130,10 m², pow. działki: 466,87 m²,

Rzeszów, Nowe Miasto

Cena **670 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną w Rzeszowie na osiedlu Paderewskiego. Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim położony na działce o pow. 466,87 m² z przynależnym miejscem postojowym we wspólnym garażu. Budowę domu zakończono w 2020 roku. Opisywany segment prawy posiada większą działkę oraz ekspozycję salonu od strony północno - wschodniej. Wszystkie pomieszczenia są przestronne i mają atrakcyjny układ. Oferta zawiera zdjęcia z aranżacją wewnątrz.

Nieruchomość wykonana z materiałów najwyższej jakości z dbałością o estetykę budynku i otoczenia.

Nieruchomość składa się z piętra i poddasza użytkowego.

Każdy segment posiada:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
- stropy ceramiczne na konstrukcji żelbetowej,
- elewację wykonaną tynkiem silikatowym, ocieploną styropianem 15 cm,
- tynki wewnętrzne mineralne,
- zabudowę skosów poddasza płytami g-k na wełnie mineralnej,
- okna PCV,
- dach kryty blachodachówką,
- na podłogach wylewkę betonową,
- ogrzewanie gazem C.O,
- na klatce schodowej zamontowano klimatyzator,
- wodę i kanalizację z sieci miejskiej,

Do każdego z segmentów zapewniono wejście z zewnątrz przez wiatrołap z przejściem do garażu.

Podjazd został wyłożony kostką brukową z miejscami parkingowymi, na kilka samochodów, dając duże możliwości manewrowe.

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

PARTER

- kuchnia z jadalnią 13,2 m²
- łazienka 5,9 m²
- kotłownia
- salon 16,7 m²
- komunikacja 8,3 m²
- hall 9,4 m²
- kotłownia/pralnia 6,9 m²
- schody 8,0m²
- spiżarnia 2,9m²

PODDASZE

- dwie sypialnie z sufitami bez skosów 11,1 m²;10,5 m²
- duża sypialnia ze skosami i miejscem na garderobę 16,5 m²
- łazienka 4,2 m²
- balkon
- taras
- komunikacja 12,5 m²

To co wyróżnia tą inwestycję to niewątpliwie przestronne metraże, taras, podjazd z dodatkowymi miejscami parkingowymi.

Ciche i spokojne osiedle. W pobliżu bogata oferta lokali gastronomicznych, park, szkoła, przedszkole, sklepy.

Jeśli marzysz o domu blisko centrum lub do zaaranżowania powierzchni komercyjnej, ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Cena za stan deweloperski 670000zł

Czy zainteresowała Cię ta nieruchomość? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Może to Twój Dobry Adres.

Opiekun oferty: Agnieszka Stanisławek

Tel. 604409821

Symbol	489/DAR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2021	Cena 	670 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Powstańców Śląskich	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	130 m²	Powierzchnia działki	467 m²
Szerokość działki (mb.)	12	Długość działki (mb.)	41
Kształt działki	NIEREGULARNY	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	5, 9m²; 4, 2 m²	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	11, 1; 10, 5; 16, 7; 16, 5	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Instalacje	gaz, prąd, woda, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Klimatyzacja	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Garderoba	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Widok na północ	✓
Widok na wschód	✓	Najbliższy sklep	250 m
Najbliższe przedszkole	2 km	Najbliższa Szkoła Podstawowa	400 m
Najbliższy lokal gastronomiczny	350 m	Nr Licencji	22778



AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
właściciel

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl