

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 129,60 m², pow. działki: 414,13 m²,

Rzeszów, Nowe Miasto

Cena **655 000** zł



Oferujemy do sprzedaży nieruchomość położoną w Rzeszowie na osiedlu Paderewskiego. Dom w zabudowie bliźniaczej w stanie deweloperskim położony na działce o pow. 414,13 m² z miejscem postojowym we wspólnym garażu. Budowę domu zakończono w 2020 roku. Opisywany segment prawy posiada większą działkę oraz ekspozycję salonu od strony południowy - zachód. Wszystkie pomieszczenia są przestronne i mają atrakcyjny układ. Oferta zawiera zdjęcia z aranżacją wewnątrz.

Nieruchomość wykonana z materiałów najwyższej jakości z dbałością o estetykę budynku i otoczenia.

Dom składa się z piętra i poddasza.

Każdy segment posiada:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne z pustaków ceramicznych,
- stropy ceramiczne na konstrukcji żelbetowej,
- elewacja tynkiem silikatowym, ocieplona styropianem 15 cm,
- tynki wewnętrzne mineralne,
- zabudowa skosów poddasza płytami g-k na wełnie mineralnej,
- okna PCV,
- dach kryty blachodachówką,
- na podłogach wylewka betonowa,
- ogrzewanie gazem C.O,
- na klatce schodowej zamontowano klimatyzator,
- Wodę i kanalizację z sieci miejskiej,

Do każdego z segmentów zapewniono wejście z zewnątrz przez ganek lub przez wiatrołap z garażu.
Przed budynkiem został wybrukowany podjazd z miejscami parkingowymi aż na 6 samochodów oraz plac manewrowy.

W budynku znajdują się następujące pomieszczenia:

PARTER

- kuchnia z jadalnią - 23,6m²
- łazienka - 6,9 m²
- kotłownia
- salon -17,0 m²
- pomieszczenie gospodarcze - 34,9 m²
- komunikacja -12,5 m²
- hall - 9,4 m²
- wiatrołap - 1,8 m²

PODDASZE

- dwie sypialnie z sufitami bez skosów - 11 m²;10,5 m²
- duża sypialnia ze skosami i miejscem na garderobę - 16,5 m²
- łazienka - 4,2 m²; 6,9m²
- balkon
- taras

To co wyróżnia tą inwestycję to niewątpliwie przestronne metraże, taras, podjazd z dodatkowymi miejscami parkingowymi.

Ciche i spokojne osiedle. W pobliżu bogata oferta lokali gastronomicznych, park, szkoła, przedszkole, sklepy.

Jeśli marzysz o domu blisko centrum lub do zaaranżowania powierzchni komercyjnej, ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Cena za stan deweloperski 655000zł

Czy zainteresowała Cię ta nieruchomość? Zadzwoń i umów się na prezentację.

Może to Twój Dobry Adres.


Opiekun oferty: Agnieszka Stanisławek



Dobry Adres Nieruchomości
ul. Zagłoby 11/11
35-304 Rzeszów

biuro@dobryadres.rzeszow.pl

Tel. 604409821

Symbol	478/DAR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	15.03.2021	Cena 	655 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Ulica	Powstańców Śląskich	Wygląd działki	PUSTA
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	130 m²	Powierzchnia działki	414 m²
Szerokość działki (mb.)	12	Długość działki (mb.)	36
Kształt działki	PROSTOKĄT	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK CERAMICZNY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienek	4, 2m²; 6, 9m²	Drogajazdowa	ULICA OSIEDŁOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA, UTWARDZONA - SZUTROWA	Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	10, 5m²; 11, 1m²; 16, 5m²; 17m²	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. PODŁOGOWE GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY

Instalacje	gaz, prąd, woda, kanalizacja	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Elewacja	TYNK SILIKONOWY
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Czy jest KW	✓
Garaż	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	6
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Taras	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na zachód	✓	Najbliższy park	200m
Najbliższy sklep	250	Najbliższe przedszkole	2km
Najbliższa Szkoła Podstawowa	400m	Najbliższy lokal gastronomiczny	350m
Nr Licencji	22778		



AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
właściciel

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl