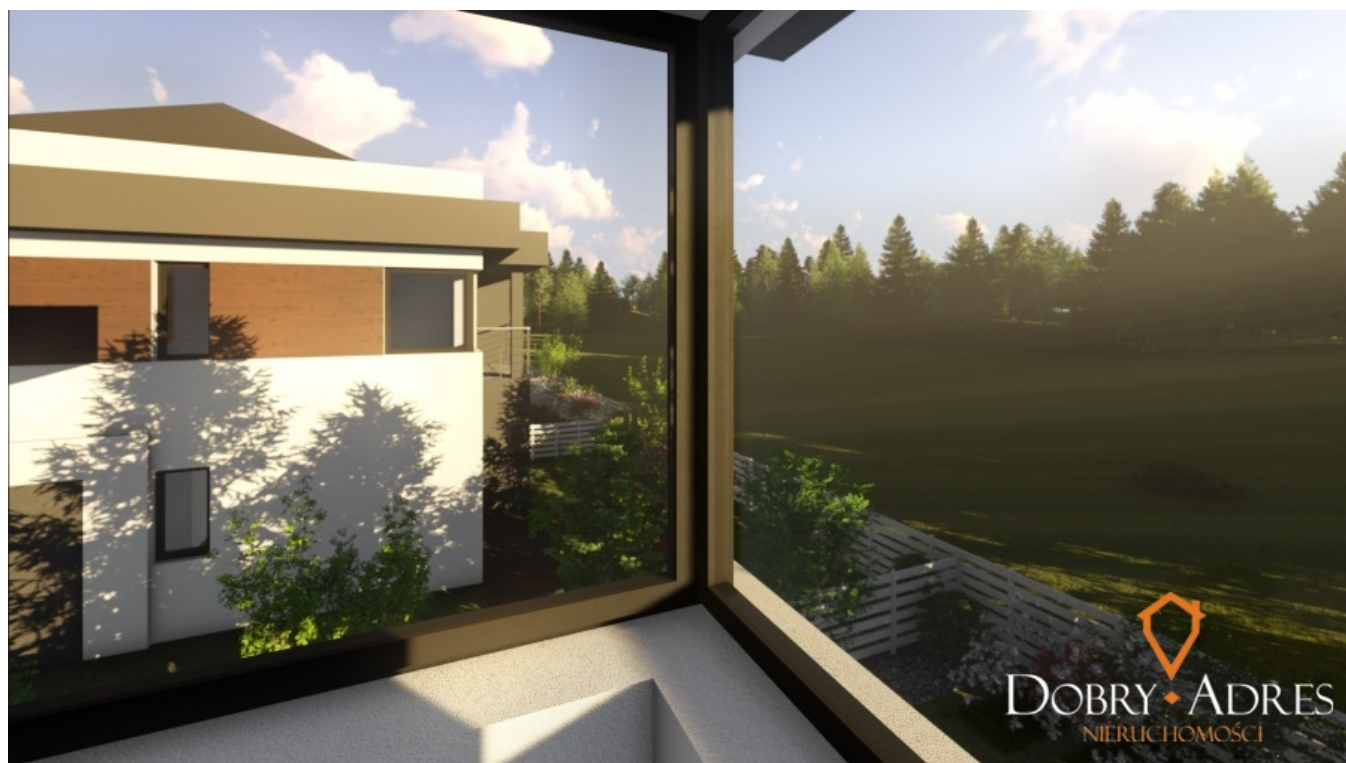


DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,90 m², pow. działki: 211,00 m²,
Malawa

Cena **489 000** zł



Oferujemy do sprzedaży dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Malawie. Nieruchomość zbudowana z dbałością o każdy szczegół architektoniczny łącząc klasykę, modernistyczną, nowoczesną architekturę z przyrodą. Osiedle zlokalizowane jest 2 km od wschodniej granicy Rzeszowa. Lokalizację cechuje dogodna komunikacja, łatwy dojazd od centrum Rzeszowa i wszystkich głównych węzłów komunikacyjnych, w tym dworca kolejowego i lotniska w Jasionce.

Piętrowy dom ma powierzchnię **103,9 m²** i znajduje się na **2,11 ara**.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: 52,70 m²,

wiatrołap: **2,30 m²,**

łazienka: **5,0 m²,**

salon z aneksem kuchennym :**26,00 m²,**

garaż: **18,00 m²,**

komunikacja: **2,90 m².**

PIĘTRO: 51,20 m²,

komunikacja: **7,30 m²,**

pokój 1: **8,70 m²,**

pokój 2: **8,90 m²,**

pokój 3: **8,00 m²,**

pokój 4: **13,30 m²,**

łazienka: **5,00 m².**

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom w stanie deweloperskim:

* ocieplenie zewnętrzne,

* okna PCV z mikrowentylacją,

* elektryczna brama garażowa firmy Wiśniowski,

* orynnowanie PCV,

* ogrodzenie zewnętrzne terenu osiedla,

* instalacja wodno-kanalizacyjna,

* indywidualne liczniki wody zimnej,

* instalacja C.O. - zamontowany piec, bez grzejników,

* ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na pierwszym piętrze,

* instalacja elektryczna,

* na parterze tynki gipsowe na ścianach i sufitach,

* na piętrze tynki gipsowe na ścianach,

* w łazience i garażu - tynki cementowo wapienne,

* posadzka kondygnacji parteru - izolacja styropianowa poziomo - 10cm, I piętra - 8cm, posadzka cementowa 5cm i 4 cm,

* instalacja C.O. - piec gazowy dwufunkcyjny, rozprowadzenie instalacji po budynku, podłączenie pieca do komina spalinowego,

* rozprowadzenie instalacji po budynku i przygotowanie do montażu grzejników,

* rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej po budynku,

* rozprowadzenie instalacji elektrycznej po budynku,

* zabudowa stropu drewnianego nad I piętrem płytami GK - przygotowanie do szpachlowania,

* internet - światłowód.

OKOLICA:

Przedszkole gminne w odległości - **1200 m**

Szkoła podstawowa - **1200 m**
Sklep DELIKATESY CENTRUM MALAWA - **1200 m**
Odległość od drogi E40 - **350 m**
Kościół - **2200 m**


POZOSTAŁE ODLEGŁOŚCI:

Granicy miasta Rzeszów - **2 km**,
Szpital Wojewódzki nr 2 - **4,2 km**,
Rynek Główny w Rzeszowie - **6,4 km**,
Basen ROSiR - **7,4 km**,
Dworzec PKP - **7,1 km**,
Lotnisko Jasionka - **18,3 km**.

Cena: 489 000 zł

Opiekun oferty:
Magdalena Cyrulik
tel. 734 090 777

Nie czekaj i już teraz zapytaj o szczegóły oferty!
To jest Dobry Adres!

Symbol	476/DAR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	489 000 PLN	Cena za m2	4 418 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Malawa	Powierzchnia całkowita	104 m²
Powierzchnia działki	211 m²	Powierzchnia użytkowa	104 m²
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK BETONOWY
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Powierzchnia łazienek	3, 5; 5, 0
Wyposażenie łazienki	BRAK	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	26, 0; 13, 3; 8, 7; 8, 9; 8, 0	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Dostępne sieci	PRĄD, GAZ, WODA	Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WODNO-KANALIZACYJNA
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON

Rodzaj ogrodzenia	STALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Typ garażu	W BUDYNKU
Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Ogródek	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✗



BRYGIDA BURY
Konsultant ds. nieruchomości
rynek pierwotny / rynek mieszkaniowy

570-532-226
bbury@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl