

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 103,90 m², pow. działki: 165,00 m²,

Malawa

Cena **469 000** zł



RZUT PARTERU

Rozkład pomieszczeń:
1.1 Wiatrołap: 2,3 m²
1.2 Garaż: 18,0 m²
1.3 Łazienka: 3,5 m²
1.4 Komunikacja: 2,9 m²
1.5 Salon z aneksem kuchennym: 26,0 m²

Oferujemy do sprzedaży dom jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej w Malawie. Nieruchomość zbudowana z dbałością o każdy szczegół architektoniczny łącząc klasykę, modernistyczną, nowoczesną architekturę z przyrodą. Osiedle zlokalizowane jest 2 km od wschodniej granicy Rzeszowa. Lokalizację cechuje dogodna komunikacja, łatwy dojazd od centrum Rzeszowa i wszystkich głównych węzłów komunikacyjnych, w tym dworca kolejowego i lotniska w Jasionce.

Piętrowy dom ma powierzchnię **103,9 m²** i znajduje się na **1,65 ara**.

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

PARTER: 52,7m²,

wiatrołap: **2,3 m²,**

łazienka: **3,5 m²,**

salon z aneksem kuchennym :**26,0m²,**

garaż: **18,0 m²,**

komunikacja: **2,9 m².**

PIĘTRO: 51,2m²,

komunikacja: **7,30m²,**

pokój 1: **8,70 m²,**

pokój 2: **8,90m²,**

pokój 3: **8,00m²,**

pokój 4: **13,30m²,**

łazienka: **5,0m².**

STANDARD WYKOŃCZENIA:

Dom w stanie deweloperskim

- ocieplenie zewnętrzne,
- okna PCV z mikrowentylacją,
- elektryczna brama garażowa firmy Wiśniowski,
- orynowanie PCV,
- ogrodzenie zewnętrzne terenu osiedla,
- instalacja wodno-kanalizacyjna,
- indywidualne liczniki wody zimnej,
- instalacja C.O. - zamontowany piec, bez grzejników,
- ogrzewanie podłogowe na całym parterze oraz w łazience na pierwszym piętrze,
- instalacja elektryczna,
- na parterze tynki gipsowe na ścianach i sufitach,
- na piętrze tynki gipsowe na ścianach,
- w łazience i garażu - tynki cementowo wapienne,
- posadzka kondygnacji parteru - izolacja styropianowa poziomo - 10cm, I piętra - 8cm, posadzka cementowa 5cm i 4 cm,
- instalacja C.O. - piec gazowy dwufunkcyjny, rozprowadzenie instalacji po budynku, podłączenie pieca do komina spalinowego,
- rozprowadzenie instalacji po budynku i przygotowanie do montażu grzejników,
- rozprowadzenie instalacji wodno-kanalizacyjnej po budynku,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej po budynku,
- zabudowa stropu drewnianego nad I piętrzem płytami GK - przygotowanie do szpachlowania,
- internet - światłowód.

OKOLICA:

Przedszkole gminne w odległości - **1200 m**
Szkoła podstawowa - **1200 m**
Sklep DELIKATESY CENTRUM MALAWA - **1200 m**
Odległość od drogi E40 - **350 m**
Kościół - **2200 m**


POZOSTAŁE ODLEGŁOŚCI:

Granicy miasta Rzeszów - **2 km**,
Szpital Wojewódzki nr 2 - **4,2 km**
Rynek Główny w Rzeszowie - **6,4 km**,
Basen ROSiR - **7,4 km**,
Dworzec PKP - **7,1 km**,
Lotnisko Jasionka - **18,3 km**.

Cena: 469 000 zł

Opiekun oferty:
Magdalena Cyrulik
tel. 734 090 777

Nie czekaj i zapytaj o szczegóły oferty już teraz!!
To jest Dobry Adres!!

Symbol	475/DAR/ODS	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	469 000 PLN	Cena za m2	4 225 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	rzeszowski	Gmina	Krasne
Miejscowość	Malawa	Powierzchnia całkowita	104 m²
Powierzchnia działki	165 m²	Powierzchnia użytkowa	104 m²
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Rodzaj stropu	DREWNIANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Powierzchnia łazienek	3, 5; 5, 0	Wyposażenie łazienki	BRAK
Droga dojazdowa	UTWARDZONA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	5	Powierzchnia pokoi	26, 0; 13, 3; 8, 7; 8, 9; 8, 0
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Dostępne sieci	PRĄD, GAZ, WODA
Instalacje	ELEKTRYCZNA, GAZOWA, WODNO-KANALIZACYJNA	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	STALOWE	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	✓	Typ garażu	W BUDYNKU

Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Nr Licencji	24157



BRYGIDA BURY
Konsultant ds. nieruchomości
rynek pierwotny / rynek mieszkaniowy

570-532-226
bbury@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl