

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 156,24 m², pow. działki: 1 100,00 m²,
Stobierna

Cena **399 000** zł



KUPUJĄCY NIE PŁACI PROWIZJI.

KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%.

Pracujesz w Strefie Ekonomicznej Trzebownisko i masz już dość codziennych przejazdów z Rzeszowa do pracy i z powrotem? Chcesz mieszkać wygodnie i wśród zieleni, jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum Stolicy Podkarpacia? **Uważaj właśnie znalazłeś Swój Dobry Adres!**

Efektowny wygląd zewnętrzny i klarowny układ pomieszczeń wewnątrz oczaruje wielu z nas. Układ funkcjonalny obejmuje otwartą strefę dzienną, trzy sypialnie, dwie łazienki i garaż na dwa samochody. Do pełni komfortowego życia została dodana spiżarnia i garderobę. Panowie docenią jasny, przestronny garaż, w którym będą spełniać długie godziny. A na dużym tarasie od strony ogrodu miło będzie

odpocząć po dniu pracy.

Nieruchomość ma powierzchnię całkowitą **ok.156,24 m2**, z garażem **dwustanowiskowym** o powierzchni **34,38 m2**, oraz kotłownią 3,90 m2. Nieruchomość będzie położona na działce około **11ar.**

Rozkład pomieszczeń :

1. Wiatrołap 6,43 m2
2. Komunikacja 10,26 m2
3. Spiżarnia 1,08 m2
4. Kuchnia 13,45 m2
5. Salon/Jadalnia 28,92 m2
6. Pokój 11,67 m2
7. Garderoba 3,99 m2
8. Łazienka 3,96 m2
9. Pokój 16,97 m2
10. Łazienka 7,24 m2
11. Pokój 13,99 m2
12. Kotłownia/ Pralnia 3,90m2
13. Garaż 34,38 m2

SUMA: 156,24 m2 + taras 35,65m2

Nieruchomość usytuowana wśród zieleni, pobliskiego lasu, oraz domków jednorodzinnych stanowi nie lada gratkę dla osób ceniących sobie ciszę i spokój. W pobliżu sklep, przystanki autobusowe, przedszkole, kościół.

Nieruchomość godna polecenia nie tylko z powodu usytuowania, funkcjonalności i estetyki. Przede wszystkim jest to dom budowany przez **sprawdzonego i doświadczonego dewelopera**, który nie narzuca rozwiązań, a proponuje te najlepsze. Solidny wykonawca to gwarancja sukcesu, a fakt iż można z nim porozmawiać np. o kolorze elewacji, czy różnych innych aspektach, pozwala dopasować wygląd nieruchomości do swojego gustu.

Cena za stan surowy otwarty : 399 000 zł, za stan deweloperski : 529 000 zł

Termin realizacji - Rozpoczęcie budowy I/II kwartał 2021r - zakończenie stan surowy otwarty - wakacje 2021r, stan deweloperski jesień 2021r.

1. Domy parterowe stan surowy 1 ETAP - stan surowy otwarty

- Budynek wybudowany będzie metodą tradycyjną murowaną pokryty blachodachówką
- ławy lane zbrojone
- ściany fundamentowe murowane z bloczka betonowego zwieńczone górnym za zbrojonym wieńcem
- wykonana izolacja fundamentów wraz z ociepleniem styropianem 10 cm , zabezpieczone folią kubełkową
- ściany murowane z bloczka gazobetonowego gr 24 cm na kleju
- strop nad parterem systemowy typu rector z zazbrojoną nadlewką betonową,ocieplony styropianem gr 20 cm plus wylewka
- wentylacja grawitacyjna systemowa , kominy spalinowe systemowe
- ścianki działowe parteru gazobetonowe gr 12cm na kleju
- dach wykonany z drewna iglastego pokryty blachodachówką w kolorze czarny , grafit
- wykonane orynnowanie w kolorze dachu wraz z rurami spustowymi

2. Stan deweloperski - II ETAP

- okna fasadowe pcv kolor dwustronny standard z zestawem trzyszybowym(przesuwne za dopłatą)
 - drzwi zewnętrzne wejściowe do kwoty 3500 netto (garażowe stalowe do 1500 netto)
 - brama garażowa segmentowa firmy PLUS wraz z napędem
 - instalacja elektryczna do ilości punktów z projektu za dowolnym ustaleniem
 - instalacja wod.kan i co do ilości punktów z projektu za dowolnym ustaleniem wraz z grzejnikami panelowymi lub ogrzewaniem podłogowym oraz z piecem kondensacyjnym firmy Decdietrih i zasobnikiem ciepłej wody 100-120 litrów
 - tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne
 - wylewki wewnętrzne izolowane styropianem parter 2x5 cm
 - ocieplenie zewnętrzne styropianem elewacja standard o grubości 20 cm wraz z wyprawą tynkiem akrylowym - kolorystyka z firmy GREINPLAST I GRUPA
- W stan deweloperski wchodzi wykonanie przyłącz wod kan , gaz i energii elektrycznej .


Zapraszamy do kontaktu, może właśnie znalazłeś swój **Dobry Adres:)**

Jeśli uważasz, że ta oferta jest interesująca, skontaktuj się z nami. Zapraszamy na naszą stronę internetową **www.dobryadres.rzeszow.pl**

Opiekun oferty:

Karolina Leś

tel. 791 767 990

Warunki gruntowe	DOBRE	Symbol	471/DAR/ODS
Stan budynku	SUROWY OTWARTY	Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Mieszkanie dla Młodych	✓
Cena 	399 000 PLN	Cena za m2	2 472 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Trzebownisko	Miejscowość	Stobierna
Wygląd działki	ZABUDOWANA	Możliwa zabudowa	WOLNOSTOJĄCA
Położenie	WIEŚ	Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Powierzchnia całkowita	156 m²	Powierzchnia działki	1 100 m²
Kształt działki	NIEREGULARNY	Zagospodarowanie działki	ZABUDOWA
Powierzchnia użytkowa	118 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Rodzaj domu	WOLNOSTOJĄCY
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	CICHE
Wentylacja	✓	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Poddasze	NIEUŻYTKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Rodzaj ogrodzenia	BRAK
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Garaż	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	2
Liczba miejsc parkingowych	2	Ogródek	✓
Pomieszczenie gospodarcze	✓	Balkon	✓
Ilość tarasów	1	Strych	✓
Widok na północ	✓	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	22954	Osobne WC	✓



KAROLINA LEŚ
Nieruchomości
właściciel

791-767-990
kles@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**