

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 60,17 m²,

Rzeszów, Pobitno

Cena **349 000** zł



Przedstawiamy Państwu do sprzedaży atrakcyjne mieszkanie 3 pokojowe znajdujące się na 1 piętrze w niskiej i kameralnej zabudowie mieszkaniowej na os. Pobitno - w rejonie ul. Twardowskiego w Rzeszowie.

Mieszkanie o łącznej pow. użytkowej 60,17m² składa się z dwóch poziomów:

- 1 poziom (pow. ok. 48,57m²)** : pokój dzienny połączony z jasnym aneksem kuchennym (istnieje możliwość wydzielenia odrębnej jasnej kuchni); sypialnia; łazienka i hol;
- 2 poziom (pow. ok. 11,60m²)**: otwarta powierzchnia do własnej aranżacji z dwoma oknami dachowymi.

Standard mieszkania:

- w salonie, aneksie kuchennym i holu znajdują się panele podłogowe;
- w sypialni na podłodze jest wykładzina dywanowa;
- zabudowa kuchenna na wymiar (okap, kuchenka elektryczna z piekarnikiem)
- łazienka po generalnym remoncie (nowe płytki, prysznic, armatura)
- okna pcv
- stolarka drzwiowa (do odnowienia lub wymiany)
- schody drewniane
- na drugim poziomie podłoga drewniana, okna dachowe;

MIESZKANIE NIE POSIADA BALKONU i bez komórki lokatorskiej.

Mieszkanie posiada centralne ogrzewanie miejskie, instalację internetową, w budynku nie ma gazu.

Czynsz płatny w zależności od pory roku:

- okres letni: około 350zł (w tym m.in. ryczałt za wodę, wywóz śmieci, fund.remontowy)
- okres zimowy (grzewczy): około 700zł (w tym m.in. ryczałt za wodę, wywóz śmieci, fund.remontowy oraz centralne ogrzewanie).

MIESZKANIE WOLNE OD ZARAZ, GOTOWE DO ZAMIESZKANIA.

Cena: 349.000 zł

Mieszkanie znajduje się w bardzo atrakcyjnej i poszukiwanej lokalizacji, z dostępem do pełnej infrastruktury: komunikacja miejska, sklepy spożywcze, placówki medyczne, w pobliżu jest: szkoła, przedszkole, żłobek. Ponadto z os.Pobitno jest doskonały dojazd do centrum miasta (kilka minut) oraz w kierunku obwodnicy i tras wylotowych (m.in. lotnisko SSE Jasionka / Tajęcina).


Zapraszamy do zapoznania się z ofertą osobiście. To może być Dobry Adres !!!

Opiekun oferty:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja 24157

Dobry Adres Nieruchomości

Symbol	472/DAR/OMS	Komórka lokatorska	✗
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE	Stan budynku	DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	349 000 PLN	Cena za m2	5 800 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Pobitno
Ulica	rejon Twardowskiego	Powierzchnia całkowita	60 m²
Powierzchnia użytkowa	60 m²	Rodzaj mieszkania	3-PKOJOWE, DWUPOZIOMOWE
Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ	Rok budowy	2003
Standard	DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	CZĘŚCIOWE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	1
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIEPODPIWNICZONY	Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✗	Podłączony wodociąg	✓

Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Uciążliwość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
Lodówka	✗	Pralka	✗
Piecyk gazowy	✗	Piekarnik	✓
Zmywarka	✗	Kuchnia elektryczna	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	DESKI, PANELE, TERAKOTA
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	✓	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✗
Garaż	✗	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA, NA ULICY	Ogródek	✗
Basen	✗	Udogodnienia dla inwalidów	✗
Kominek	✗	Balkon	✗
Taras	✗	Loggia	✗
Strych	✗	Widok na południe	✓
Widok na wschód	✓	Nr Licencji	24157
Rolety	✓	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, UMYWALKA, WC, LUSTRO
Osobne WC	✗		



Więcej ofert na stronie **www.dobryadres.rzeszow.pl**