

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 62,68 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Staroniwa

Cena **388 616** zł



**RYNEK PIERWOTNY !!! OFERTA DEWELOPERSKA !!!**  
**0% PROWIZJI I BRAK PODATKU PCC 2%**  
**SOLIDNY I DOŚWIADCZONY DEWELOPER - GWARANCJA JAKOŚCI !!**

**Mamy przyjemność zaprezentować atrakcyjne 3-pokojowe mieszkanie z balkonem położone na cichym osiedlu Staroniwa- przy ul.Strzelniczej w Rzeszowie.**

**Mieszkanie o łącznej pow. 62,68 m<sup>2</sup>, znajduje się na parterze w bloku 5-piętrowym i składa się z salonu połączonego z aneksem kuchennym, 2 sypialni, łazienki, hallu, oddzielnego WC oraz dwóch oddzielnych tarasów .**

### ROZKŁAD POMIESZCZEŃ:

1. przedpokój	8,38 m <sup>2</sup>	
2. pokój dzienny/ aneks kuchenny	17,84 m <sup>2</sup>	
3. łazienka	5,53 m <sup>2</sup>	
4. pokój	15,19 m <sup>2</sup>	
5. pokój	13,53 m <sup>2</sup>	
6. wc	2,21 m <sup>2</sup>	

tarasy 20,84 m<sup>2</sup> oraz 7,56 m<sup>2</sup>

kom.lokatorska 1,66 m<sup>2</sup>

**Cena: 388.616 zł**

**Ceny mieszkań zawierają wszystkie opłaty przyłączeniowe mediów.**

Do każdego mieszkania należy doliczyć obowiązkowo koszt zakupu komórki lokatorskiej w cenie 6 000 zł.

### LOKALIZACJA


Mieszkanie znajduje się na nowym osiedlu mieszkaniowym z pełną infrastrukturą: duże centrum handlowe Bi1, Delikatesy Centrum, Przedszkole, Żłobek, Szkoła Podstawowa, Osiedlowy Dom Kultury, Poczta Polska, sklepy spożywcze, gabinety kosmetyczne, stomatologiczne i punkty usługowe.

**Zadzwoń i umów się na spotkanie**

**Opiekun oferty:**

**Brygida Bury**

**tel. 570 532 226**

Symbol	<b>465/DAR/OMS</b>	Sieć LAN	✓
Komórka lokatorska	✓	Stan budynku	<b>BARDZO DOBRY</b>
Rodzaj nieruchomości	<b>MIESZKANIE</b>	Rodzaj transakcji	<b>SPRZEDAŻ</b>
Status	<b>AKTUALNA</b>	Rodzaj rynku	<b>PIERWOTNY</b>
Cena 	<b>388 616 PLN</b>	Cena za m2	<b>6 400 PLN</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>podkarpacie</b>
Powiat	<b>Rzeszów</b>	Gmina	<b>Rzeszów</b>
Miejscowość	<b>Rzeszów</b>	Dzielnica - osiedle	<b>Staroniwa</b>
Powierzchnia całkowita	<b>63 m<sup>2</sup></b>	Rok budowy	<b>2020</b>
Standard	<b>BEZ MALOWANIA I PODŁÓG</b>	Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>
Materiał ścian	<b>PUSTAK CERAMICZNY</b>	Rodzaj stropu	<b>WYLEWANY</b>
Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>	Typ kuchni	<b>ANEKS KUCHENNY</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>5, 53</b>
Liczba WC	<b>1</b>	Powierzchnia WC	<b>2, 21</b>
Liczba pokoi	<b>3</b>	Powierzchnia pokoi	<b>17, 84;15, 19;13, 53</b>
Liczba sypialni	<b>2</b>	Piętro	<b>parter</b>
Liczba pięter	<b>5</b>	Ilość poziomów	<b>1</b>
Instalacje	<b>prąd, gaz, woda, kanalizacja , światłowód, instalacja RTV</b>	Stan instalacji	<b>NOWA</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Klimatyzacja	✓	Wentylacja	✓
Internet	✓	Telewizja kablowa	✓

Osiedle zamknięte	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	<b>PLASTIKOWE</b>	Parking strzeżony	✓
Garaż	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>2</b>
Powierzchnia tarasu	<b>7, 65;20, 84</b>		



**BRYGIDA BURY**  
Konsultant ds. nieruchomości  
rynek pierwotny / rynek mieszkaniowy

570-532-226  
bbury@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie [www.dobryadres.rzeszow.pl](http://www.dobryadres.rzeszow.pl)