

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 46,71 m²,

Rzeszów, Przybyszówka

Cena **270 918** zł



RZCZYNIA: 46,71 M² PIĘTRO: 1 ILOŚĆ POKÓJ: 3

wokół	5,93m ²
ścienne	17,00m ²
ks kuchenny	12,27m ²
łóżna	7,35m ²
łazienka	4,16m ²
łazienka	46,71m ²
łazienka	9,22m ²



**RYNEK PIERWOTNY !!! OFERTA DEWELOPERSKA !!! 0% PROWIZJI I BRAK PODATKU PCC 2%
SOLIDNY I DOŚWIADCZONY DEWELOPER - GWARANCJA JAKOŚCI !!!**

**Biuro Nieruchomości DOBRY ADRES ma przyjemność zaprezentować NOWĄ INWESTYCJĘ
MIESZKANIOWĄ na osiedlu Przybyszówka - Dworzysko w Rzeszowie.**

Inwestycja obejmuje mieszkania o pow. od 36,39m² do 115,48m²

Prezentowane mieszkanie jest o **pow. 46,71m²**, położona jest na 1 piętrze i składa się z:

- przedpokój - 5,93m²
- pokój dzienny z aneksem kuchennym - 17m²
- sypialnia - 12,27m²
- sypialnia - 7,35m²
- łazienka - 4,16m²
- balkon/loggia - 9,22m²

MIESZKANIE W STANIE DEWELOPERSKIM obejmuje m.in.:

- ściany zewnętrzne i wewnętrzne: żelbetowe i murowane;
- ściany działowe: ceramiczne (silikat);
- tynki wewnętrzne: gipsowe / cementowo-wapienne;
- wylewki
- okna PCV, szyby termoizolacyjne + parapety aglomarmur;
- drzwi wejściowe antywłamaniowe;
- instalacje: elektryczna, wodno-kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, telefoniczna, internetowa, telewizyjna, domofon
- balkony i tarasy: balustrady

Nowo budowane osiedle mieszkaniowe to:

- wygodne osiedle o ciekawej architekturze
- znakomicie zaprojektowane i doświetlone mieszkania
- funkcjonalne, jasne i ustawne wnętrza dzięki wykorzystaniu nowoczesnych rozwiązań architektonicznych
- dogodny dostęp do komunikacji miejskiej
- rozległe i malownicze tereny zielone, sprzyjające spacerom i relaksowi na świeżym powietrzu
- ciche, spokojne otoczenie, wytchnienie od zgiełku miasta
- wysoki standard realizacji inwestycji z użyciem materiałów budowlanych, spełniających najwyższe kryteria
- dopracowany projekt, stworzony przez doświadczone biuro architektoniczne
- solidny deweloper i generalny wykonawca z 30-letnim doświadczeniem na rynku polskim i europejskim
- własność gruntu

TERMIN ODDANIA: IV KWARTAŁ 2022 r.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

- drogi wewnętrzne i ścieżki spacerowe - asfalt lub kostka brukowa
- parking z kostki brukowej lub tzw. ekokraty
- zieleń nasadzona zgodnie z projektem zagospodarowania
- wyposażenie placu zabaw zgodnie z wymogami bezpieczeństwa ich użytkowania

Cena: 270.918 zł zł + 1 miejsce postojowe w garażu podziemnym: 25.000 zł + komórka lokatorska około 3 m² 4500-6000zł za całość.

Dostępne są również inne mieszkania. Szczegóły w biurze !!!

Ta oferta długo nie będzie czekała !!! To może być Wasz Dobry Adres !!!


0% PROWIZJI BIURA
0% PROWIZJI ZA DORADZTWO KREDYTOWE
BRAK PODATKU PCC 2%

OPIEKUN OFERTY:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

Licencja nr 24157

Brygida Bury tel. 570-532-226

Symbol	461/DAR/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	ROZPOCZĘTA BUDOWA
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	270 918 PLN	Cena za m2	5 300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	rzeszowski	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Przybyszówka
Powierzchnia całkowita	47 m²	Powierzchnia użytkowa	47 m²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2022	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	ŻELBET, pustak ceramiczny
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM	Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienek	4, 16	Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	17; 12, 27; 7, 35	Liczba sypialni	2
Piętro	1	Liczba pięter	9
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Powierzchnia piwnicy	3 m²	Instalacje	Wodno-kanalizacyjna, energetyczna, telefoniczna, internet, RTV, SAT
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	✓	Winda w nieruchomości	✓
Ilość wind	1	Energia elektryczna	✓

Napięcie 400V (siła)	✓	Podłączony gaz	✗
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Wentylacja	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Wideofon	✓
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	wylewka cementowa
Elewacja	TYNK SILIKONOWY	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Garaż	✓
Typ garażu	PODZIEMNY	Miejsc garażowych	1
Udogodnienia dla inwalidów	✓	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	9, 22 m²
Widok na południe	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✗



MAGDALENA CYRULIK
Nieruchomości
właściciel
Pośrednik Nieruchomości: Licencja nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl