

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 69,00 m²,

Rzeszów, Baranówka

Cena **479 500** zł



Prezentujemy Państwu luksusowo wykończone, komfortowe 4 pokojowe mieszkanie z balkonem oraz 2 komórkami lokatorskimi na os. Baranówka w Rzeszowie.

Jeśli szukacie Państwo przestronnego, rodzinnego, a jednocześnie przytulnego mieszkania ta oferta spełni Państwa oczekiwania!

Mieszkanie ulokowane na 1 piętrze, o powierzchni 69 m², składa się z 3 odrębnych sypialni / pokoi, salonu z aneksem kuchennym i jadalnią z wyjściem na balkon, łazienki, przestronnego podwójnego holu z dwoma szafami .

Nieruchomość to jednopiętrowe mieszkanie w którym znajdują się :

Hol wyposażony w:

- wieszak na ubrania
- szafkę na buty
- dwie szafy

Salon/Aneks

- sofa w modnej zieleni,
 - szklany stół jadalniany z czterema krzesłami
 - meble na wymiar w zabudowie z pełnym wyposażeniem wysokiej jakości tj. lodówka, płyta indukcyjna, zmywarka, piekarnik, pochłaniacz,
- Z salonu wyjście na balkon, całość dobrze doświetlona naturalnym światłem,

Łazienka

- duża kabina
- umywalka
- toaleta

Sypialnie

- gustowne zasłony, na podłogach panele

Dodatkowe informacje:

- w pokojach na ścianach kaloryfery
- balkon w salonie
- 2 piwnice
- zadbane klatki w bloku
- nowe, oryginalne drzwi wejściowe
- mieszkanie idealnie wyremontowane
- miejsce postojowe przy bloku
- dobry zarządca
- pralka w korytarzu w zabudowie Beco

Wnętrza w tonacji szarości, złota i zieleni

Strefa dzienna umożliwi kontakt mieszkańcom, wspólny czas i odpoczynek, czy wspólne gotowanie.

Mieszkanie umeblowane w ekskluzywną trwałą zabudowę i wyposażone w AGD. Mieszkanie po generalnym remoncie całości.

W mieszkaniu są nowe podłogi, tynki, wyrównane ściany, nowe drzwi wewnętrzne i zewnętrzne.

Na podłodze piękne czarno-beżowe włoskie marmurowe płytki i panele.

Czynsz w wysokości 483 zł (zawiera koszty ogrzewania, ciepłej i zimnej wody, fundusz remontowy, wywóz śmieci, utrzymanie części wspólnych).

Dodatkowo płatny tylko prąd.

Dwa duże ogólnodostępne parkingi przed wejściem.

Mieszkanie na piętrze w komfortowej lokalizacji przy ul. Osmeckiego w Rzeszowie.

Na osiedlu parki, place zabaw, szkoły, bogata infrastruktura usługowa i handlowa (10 min. spacerem do galerii Nowy Świat), blisko przystanki linii autobusowej (spacerem 2-3 minuty).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą osobiście, to może być Wasz Dobry Adres !!!

Opiekun oferty:

Agnieszka Stanisławek
604409821

Symbol	455/DAR/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	28.01.2021	Cena 	479 500 PLN
Cena za m2	7 232 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	483 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Baranówka
Ulica	Osmeckiego	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Powierzchnia całkowita	69 m²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	1978
Standard	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	1
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	PO WYMIANIE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA

Źródło wody	WODA MIEJSKA	Wentylacja	✓
Internet	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Zmywarka	✓	Kuchnia elektryczna	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Domofon	✓
Rodzaj podłogi	PANELE	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	NA ULICY	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Powierzchnia balkonu	2 m²
Nr Licencji	22788	Wyposażenie łazienki (wykaz)	PRYSZNIC, WC, GRZEJNIK DRABINKOWY



AGNIESZKA STANISŁAWEK
Dobry Adres Nieruchomości
właściciel

604-409-821
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl