

## OBIEKT NA WYNAJEM

pow. całkowita: 290,54 m<sup>2</sup>, pow. działki: 2 154,00 m<sup>2</sup>,

Krasne

Cena **9 900** zł



**Oferujemy do wynajmu budynek o przeznaczeniu usługowo - mieszkalnym o pow. ok. 300 m<sup>2</sup> .  
Idealne miejsce pod mieszkanie i jednocześnie prowadzenie własnego biznesu.**

**Kameralne, ciche sąsiedztwo, pięknie urządzone mieszkanie z oddzielnym wejściem, duże podwórko 21,5 ara, miejsca parkingowe, świetny dojazd drogą asfaltową powodują, iż jest to wyjątkowa oferta.**

Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Krasne, które graniczy bezpośrednio z Rzeszowem. Obiekt znajduje się na działce nr. na działce o pow. 2154,00 m<sup>2</sup>. , nieruchomość posiada zaprojektowane dwa zjazdy z drogi publicznej, duży parking. Nieruchomość została ogrodzona od strony południowej, wschodniej oraz zachodniej stałym docelowym ogrodzeniem.

Nieruchomość położona w pobliżu przystanku komunikacji publicznej z dobrym dojazdem.

### **Nowości budowlane ze stycznia 2021!!**

**W pełni wykończono mieszkanie na piętrze: piękne kafle w łazienkach, wysokiej klasy sprzęt AGD i panele na podłogach.**

#### **BUDYNEK**

Powierzchnia użytkowa - 290,53 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia zabudowy - 224,4 m<sup>2</sup>

Wysokość budynku - 7,96 m

#### **OPIS**

Budynek składa się z części parteru i poddasza. W części parteru zaprojektowano część usługową wraz z własną kuchnią.

Na piętrze znajduje się kompletnie wykończone mieszkanie do którego prowadzi wydzielona klatka schodowa.

Investycja w toku, prowadzony jest dziennik budowy. Parter w stanie surowym zamkniętym z kompletną kotłownią.

#### **Na przedmiotowej inwestycji wykonano:**

- odwierty pionowe pod dolne źródło ciepła - pompa ciepła,
- wykonano inwentaryzację powykonawczą
- otok - część ins. odgromowej
- na działce znajduje się hydrant ppoż.
- kompletną instalację wentylacji,
- kanalizację sanitarną ,
- instalację elektryczną
- instalację gazową,
- instalację wodociągową
- trasy kablowe,
- C.O. ogrzewanie podłogowe,
- tynki,
- ściany działowe GK wraz z dociepleniem

Pełna dokumentacja dostępna w biurze.


Link do oferty:

<https://youtu.be/L7a0MnzmXXc>

**Jeżeli uważasz, że ta oferta jest interesująca, zadzwoń i umów się na prezentację.**

**Może to Twój Dobry Adres.?!**

**Opiekun oferty: Agnieszka Stanisławek Tel. 604409821**

Symbol	<b>7/DAR/OOW</b>	Rodzaj nieruchomości	<b>OBIEKT</b>
Rodzaj transakcji	<b>WYNAJEM</b>	Status	<b>AKTUALNA</b>
Rodzaj rynku	<b>WTÓRNY</b>	Cena 	<b>9 900 PLN</b>
Cena za m2	<b>34 PLN</b>	Minimalny okres wynajmu	<b>24</b>
Kraj	<b>POLSKA</b>	Województwo	<b>PODKARPACKIE</b>
Powiat	<b>rzeszowski</b>	Gmina	<b>Krasne</b>
Miejscowość	<b>Krasne</b>	Powierzchnia całkowita	<b>291 m<sup>2</sup></b>
Powierzchnia działki	<b>2 154 m<sup>2</sup></b>	Kształt działki	<b>PROSTOKĄT</b>
Całkowita powierzchnia usługowa	<b>154 m<sup>2</sup></b>	Rodzaj obiektu	<b>HANDLOWO-USŁUGOWY, INNY</b>
Rok budowy	<b>2020</b>	Standard	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>
Konstrukcja budynku	<b>TRADYCYJNA</b>	Technika budowy	<b>TRADYCYJNA</b>
Liczba łazienek	<b>1</b>	Powierzchnia łazienek	<b>6</b>
Liczba WC	<b>5</b>	Powierzchnia WC	<b>4, 58; 3, 34; 4, 19; 3, 92; 2, 28</b>
Droga dojazdowa	<b>ULICA OSIEDLOWA</b>	Rodzaj nawierzchni	<b>ASFALTOWA - KOSTKA</b>
Piętro	<b>1</b>	Liczba pięter	<b>1</b>
Ilość poziomów	<b>1</b>	Ilość kondygnacji	<b>2</b>
Liczba pomieszczeń	<b>30</b>	Źródło c.w.	<b>GAZOWY 2-OBIEGOWY</b>
Ogrzewanie	<b>C.O. GAZOWE</b>	Podpiwniczenie /piwnica	<b>NIEPODPIWNICZONY</b>
Dostępne sieci	<b>prąd, woda, kanalizacja, gaz</b>	Stan instalacji	<b>PO WYMIANIE</b>
Forma własności	<b>PEŁNA WŁASNOŚĆ</b>	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	<b>MIEJSKA</b>	Źródło wody	<b>WODA MIEJSKA</b>
Uciążliwość okolicy	<b>CICHE</b>	Internet	✓
Rodzaj podłogi	<b>PANELE</b>	Rodzaj ogrodzenia	<b>SIATKA</b>
Ogrodzenie	<b>CZĘŚCIOWE</b>	Czy jest KW	✓

Liczba miejsc parkingowych	<b>10</b>	Ogródek	✓
Taras	✓	Ilość tarasów	<b>1</b>
Powierzchnia tarasu	<b>26, 11</b>	Nr Licencji	<b>22778</b>
Stan budynku	<b>SUROWY ZAMKNIĘTY</b>	Za co opłaty dodatkowe	<b>GAZ, INTERNET, PRĄD, WODA, PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI</b>
Warunki gruntowe	<b>DOBRE</b>		



AGNIESZKA STANISŁAWEK  
**Dobry Adres Nieruchomości**  
właściciel

604-409-821  
astanislawek@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie [www.dobryadres.rzeszow.pl](http://www.dobryadres.rzeszow.pl)