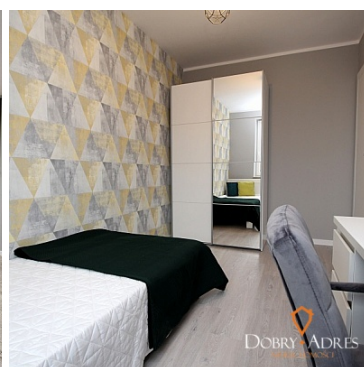


MIESZKANIE NA WYNAJEM

liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 67,00 m²,
Rzeszów, Wzgórza Staroniwskie

Cena **2 499** zł



Przedstawiam do wynajęcia komfortowy apartament znajdujący się na 1 piętrze w kameralnym niskim bloku z miejscem postojowym w garażu podziemnym na osiedlu Wzgórza Staroniwskie przy ul. Panoramicznej w Rzeszowie.

Mieszkanie o pow. **67m²** zostało **zaprojektowane przez architekta wnętrz** i składa się z 3 samodzielnych pokoi, dużej jasnej kuchni z jadalnią (około 20m²), łazienki i wc osobno oraz przedpokoju.

Apartament o wysokim standardzie wykończenia oraz w pełni umeblowany: zabudowa kuchenna na

wymiar z wyspą wraz ze sprzętem AGD (płyta indukcyjna, okap, zmywarka, piekarnik, lodówka). W części jadalnej będzie znajdował się stół z krzesłami. Jeden z pokoi jest urządzonej jako główna sypialnia wyposażona w łóżko z materacem oraz dużą szafę. Drugi pokój umeblowany jest w pojedyncze łóżko z materacem, szafę i biurko. Trzeci z pokoi może pełnić funkcję pokoju dziennego (z sofą narożną, szafą i szafką rtv) lub drugą sypialnią. Kwestia umeblowania jest do uzgodnienia pod konkretnego Najemcę.

Do mieszkania przynależy duży balkon, komórka lokatorska oraz miejsce postojowe w garażu podziemnym.

Cena: 2300zł + czynsz 300zł + dodatkowe opłaty: prąd, gaz, woda.

Wymagana jest kaucja miesięczna (zwrotna): 2300zł


Zadzwoń i zarezerwuj już dziś i bądź pierwszym Najemcą !!!

Osiedle Wzgórza Staroniwskie jest doskonale skomunikowane zarówno z centrum miasta jak i w kierunku tras wylotowych (A4 i S19). Posiada dostęp do pełnej infrastruktury: komunikacja miejska, sklepy, usługi medyczne, placówki edukacyjne (przedszkola, żłobki, szkoły itp.); tereny rekreacyjne: ścieżki rowerowe, kort tenisowy, boiska, liczne place zabaw, itp.

Opiekun oferty:

Magdalena Cyrulik tel. 734-090-777

DOBRY ADRES NIERUCHOMOŚCI

Symbol	517/DAR/OMW	Za co opłaty dodatkowe	CZYN SZ, GAZ, PRĄD, WODA
Komórka lokatorska	✓	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Preferowany status zawodowy najemcy	OSOBA PRACUJĄCA	Czy dla palących	NIE
Akceptowane zwierzęta domowe	NIE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	NIEAKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena 	2 499 PLN	Cena za m2	37 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	250 PLN	Kaucja	2 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	podkarpackie
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wzgórza Staroniwskie
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Powierzchnia całkowita	67 m²
Powierzchnia użytkowa	67 m²	Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2020
Standard	WYSOKI STANDARD	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Wyposażenie łazienki	PEŁNE
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	3	Piętro	1

Liczba pięter	2	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	PEŁNE	Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	✗	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓	Lodówka	✓
Pralka	✓	Piekarnik	✓
Kuchnia indukcyjna	✓	Drzwi antywłamaniowe	✓
Domofon	✓	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Poddasze	BRAK PODDASZA	Rodzaj podłogi	PANELE, TERAKOTA
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Licznik prądu	✓
Wodomierz	✓	Opomiarowanie ciepła	✓
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	✗	Hala garażowa	✓
Udogodnienia dla inwalidów	✗	Balkon	✓
Ilość balkonów	1	Strych	✗
Widok na wschód	✓	Widok na zachód	✓
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✓



MAGDALENA CYRULIK
Nieruchomości
właściciel
Pośrednik Nieruchomości: Licencja nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl