

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 111,22 m²,

Rzeszów, Wilkowyja

Cena **467 124** zł



Biuro Nieruchomości DOBRY ADRES przedstawia gotowy apartament w stanie deweloperskim - oddany do użytku - na nowym osiedlu mieszkaniowym "Marcinowe Wzgórze" w Rzeszowie.

Mieszkanie 2-poziomowe o łącznej **powierzchni użytkowej 111,22m²** znajduje się na 3 i 4 piętrze, w **budynku z windą** i składa się z:

1 POZIOM (pow.63,10m²):

- pokój dzienny z aneksem kuchennym;
- pokój;

- pokój;
- łazienka;
- wc;
- hall;

2 POZIOM (pow.48,12m2):

- duża otwarta powierzchnia do własnej aranżacji

Apartament wykończony do stanu deweloperskiego i przygotowany w pełni do końcowego wykończenia przez pierwszego właściciela. Mieszkanie posiada balkon o pow.5m². W budynku znajduje się kotłownia, w której jest piec gazowy DE DIETRICH z technologią rozprowadzenia centralnego ogrzewania i ciepłej wody do każdego z mieszkań wraz z oddzielnym opomiarowaniem. Dzięki temu w żadnym z mieszkań nie ma piecyka gazowego.

Istnieje możliwość zakupu miejsca postojowego w garażu podziemnym oraz komórka lokatorska: 27.000zł.

Szczegółowy zakres stanu deweloperskiego jest dostępny w biurze.

Cena: 467.124zł


Jeżeli szukasz kameralnego osiedla, z ciszą i spokojem, łatwym dostępem do pełnej infrastruktury (komunikacja miejska, sklepy spożywcze, usługi medyczne, tereny zielone i rekreacyjne) to z pewnością ta oferta spełni Twoje oczekiwania.

Opiekun oferty:

Magdalena Cyrulik tel. 734 090 777

Licencja nr 24157

DOBRY ADRES NIERUCHOMOŚCI

Symbol	199/DAR/OMS	Komórka lokatorska	✓
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Rodzaj nieruchomości	MIESZKANIE	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Cena 	467 124 PLN	Cena za m2	4 200 PLN
Cena negocjowana	✓	Kraj	POLSKA
Województwo	podkarpackie	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Wilkowyja	Ulica	Marcina Filipa
Powierzchnia całkowita	111 m²	Powierzchnia użytkowa	111 m²
Forma własności działki	WSPÓŁWŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, DWUPOZIOMOWE, 4- POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	DO REMONTU	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA - KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPŁYWOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA

Forma własności	ODRĘBNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓
Energia elektryczna	✓	Napięcie 400V (siła)	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Drzwi antywłamaniowe	✓	Domofon	✓
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Poddasze	UŻYTKOWE
Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA	Czy jest KW	✓
Licznik prądu	✓	Wodomierz	✓
Opomiarowanie ciepła	✓	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	NA ULICY, KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	✗
Hala garażowa	✓	Udogodnienia dla inwalidów	✓
Balkon	✓	Ilość balkonów	1
Powierzchnia balkonu	5 m²	Strych	✓
Nr Licencji	24157	Osobne WC	✓



MAGDALENA CYRULIK
Nieruchomości
właściciel
Pośrednik Nieruchomości: Licencja nr 24157

734-090-777
mcyrulik@dobryadres.rzeszow.pl

Więcej ofert na stronie www.dobryadres.rzeszow.pl